



Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme "Ortskern II - Bahnhofsareal"

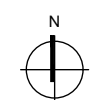
Maßnahmenkonzept

	Modernisierung mittlere Intensität		Schaffung Querungshilfe
	Modernisierung umfassend		Gestaltung Quartiesweg
	Umnutzung oder Neubebauung		Gestaltung "Grünes Wegenetz"
	Abbruch Gebäude		Schaffung "Grüner Aufenthaltsbereich"
	Empfohlene Neubebauung		Begrünungsmaßnahme Neupflanzung
	Neuordnungsbereich und Neubebauung		Umsetzung Planung Realisierungswettbewerb
	Straßen- / Frei- flächengestaltung		Umsetzung Planung Ideenwettbewerb
	Schaffung / Neuge- staltung von Plätzen		

Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet
(158.357 m² / 15,83 ha)

0 10 25 50

M 1:3000
Stuttgart
Januar 2025



Moninger / Overhoff

LSBW
Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH
**Landsiedlung
Baden-Württemberg GmbH**
Herzogstraße 6A
70176 Stuttgart