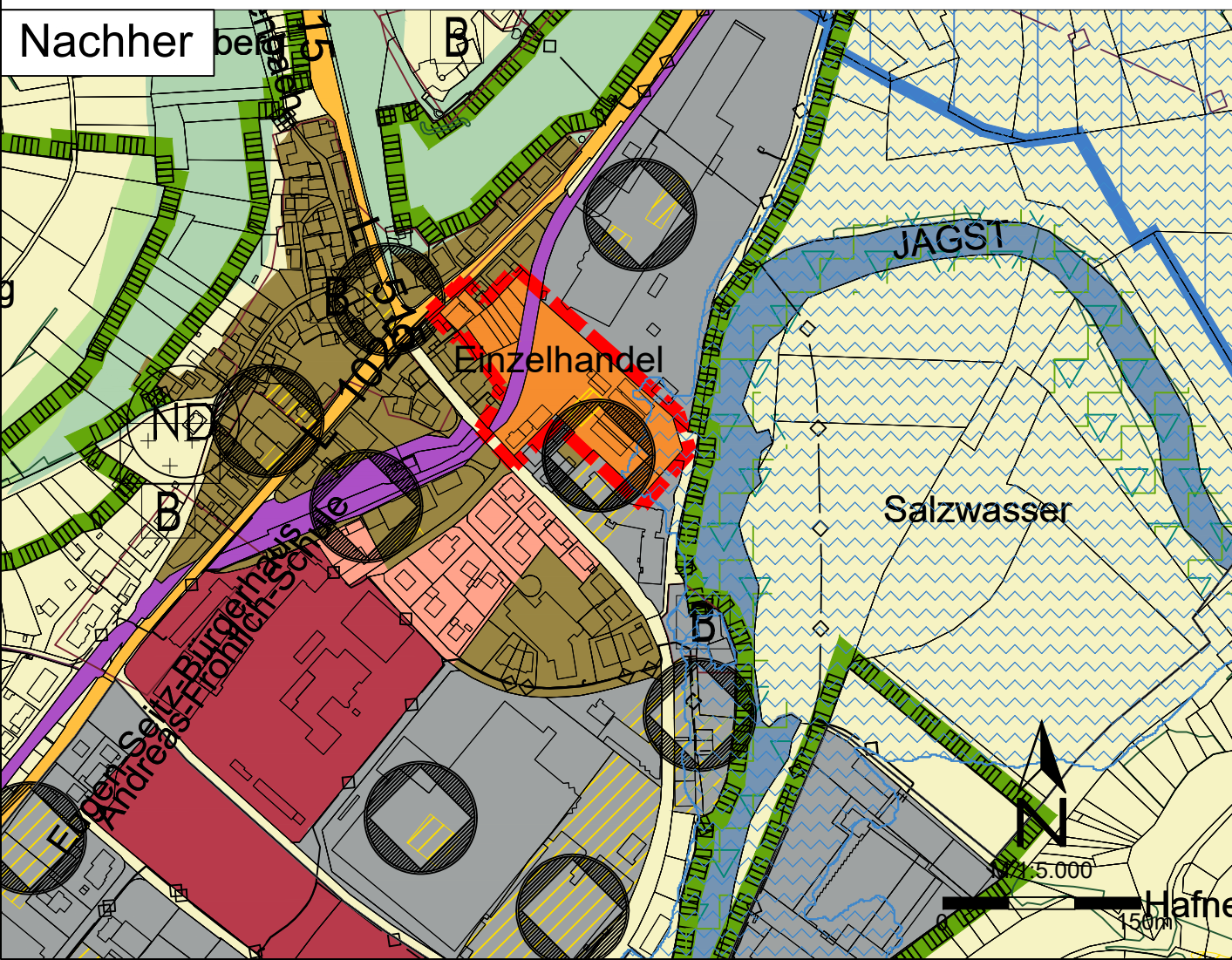
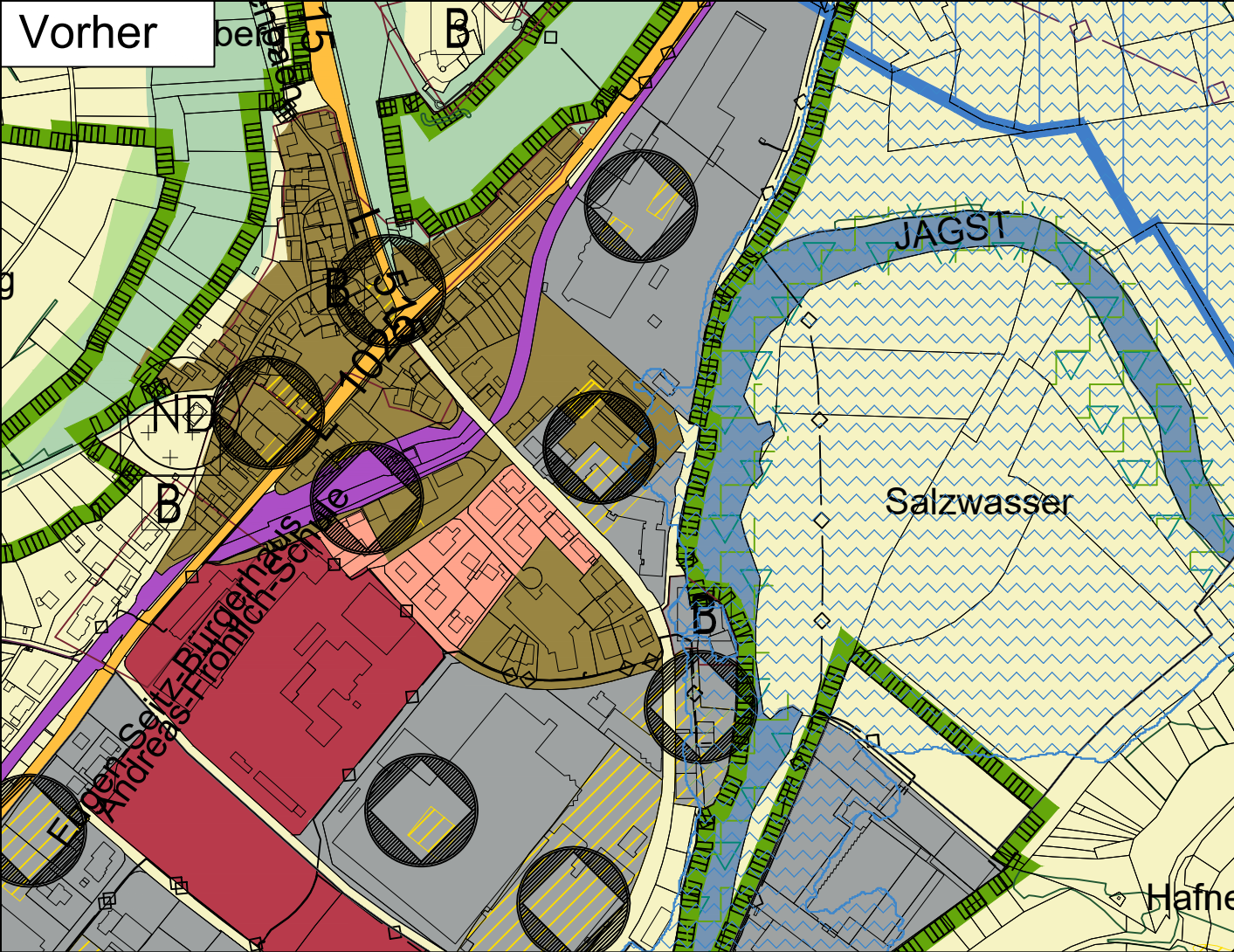




I. Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§5(2) 1 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

2. Flächen für Gemeinbedarf (§5(2)2 u.(4) BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§5(2)3 u.(4) BauGB)

- Bundes-, Landes- und Kreisstraßen

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5(2)2b,4 u.(4)BauGB)

- Altlasten

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§5(2)4 u. (4) BauGB)

- Mittelspannung - Kabel unterirdisch
- Gasleitung

6. Grünflächen (§5(2)5 u. (4) BauGB)

- Grünfläche
- Friedhof

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5(2)7 u.(4) BauGB)

- Wasserflächen
- Wasserschutzgebietszone II, IIA und IIB
- Festgesetztes Überschwemmungsschutzgebiet nach §65 Abs. 1 Nr. 2 WG (HQ100) , Stand: 11/2021

8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5(2)9 u. (4) BauGB)

- Landwirtschaftliche Flächen
- Waldflächen (Stand: 2019 ForstBW)

9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5(2) 10 u. (4) BauGB)

- Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- Vogelschutzgebiet
- Naturdenkmale

10. Regelungen für den Denkmalschutz

- Archäologische Kulturdenkmale und Prüffälle

11. Sonstige Planzeichen

- Änderungsbereich der 13. Fortschreibung

Planunterlagen:

ALK-Daten (Oktober 2024), FNP 'GVV Krautheim', 9. Fortschreibung

Verfahrensvermerke

- Der GVV hat in der Sitzung vom _____ gemäß §2(1) BauGB die 13. Fortschreibung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____. ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3(1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 13. Fortschreibung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB für den Vorentwurf der 13. Fortschreibung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 13. Fortschreibung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Der Entwurf der 13. Fortschreibung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
- Der GVV hat mit Beschluss vom _____ die 13. Fortschreibung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ festgestellt.

Krautheim, den _____

(Siegel)

Verbandsvorsitzender Andreas Insam

- Das Landratsamt Hohenlohekreis hat die 13. Fortschreibung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß §6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Krautheim, den _____

(Siegel)

Verbandsvorsitzender Andreas Insam

- Die Erteilung der Genehmigung der 13. Fortschreibung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß §6(5) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 13. Fortschreibung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

Krautheim, den _____

(Siegel)

Verbandsvorsitzender Andreas Insam

Vorentwurf Flächennutzungsplan 'GVV Krautheim' 13. Fortschreibung

Krautheim - Dörzbach - Mulfingen
Hohenlohekreis
Baden-Württemberg

Stand: 23.07.2026



KLARLE GMBH
BACHGASSE 8
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLAERLE.DE

FNP 'GVV Krautheim' 13. Fortschreibung