

Gemeinderatssitzung am 21. Juli 2026 öffentlich

Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Installationsarbeiten an der Heizungsanlage im Kindergarten Dörzbach

Sachverhalt:

2025 wurde die neue Wärmepumpe an der Grundschule Dörzbach in Betrieb genommen. Die Anlage sollte auch den anliegenden Kindergarten mitversorgen. Die Heizung im Kindergarten ist funktionsfähig, aber aufgrund ihres hohen Alters in einem sehr schlechten Zustand und entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen. Eine bedarfsgerechte Regelung des Heizkreise ist mit der vorhandenen Verteilung nicht möglich. Dadurch wird ein wirtschaftlicher und energieeffizienter Betrieb der Heizungsanlage erheblich eingeschränkt.

Des Weiteren ist keine Systemtrennung von der Heizungsanlage im Kindergarten zur Wärmepumpe in der Grundschule vorhanden. Dies kann zur Folge haben, dass sich Schmutz, Schlamm und Magnetit, die aus den bestehenden Anlagenteilen stammen, sich störend oder schädlich auf die Komponenten (Pumpen, Ventile und Sensoren) der Wärmepumpe auswirken.

Folgende Anpassungen sind vorgesehen:

1. Die Anpassung an der Heizungsanlage sieht einen Wärmetauscher zur Trennung des Heizkreislaufes vor. So gelangt kein verschmutztes Wasser der alten Anlage im Kindergarten in die neue Heizungsanlage der Grundschule.
2. Die alten, defekten Mischer mit Regelung werden ausgetauscht, und mit einer neuen Regelung versehen.
3. Alte und beschädigte Heizungskomponenten an der Misch und Übergabestelle werden erneuert.
4. Die alten Gasbrennwertgeräte werden demontiert.

Nur durch die vollständige Umsetzung der Maßnahme kann ein langfristig sicherer, wirtschaftlicher und störungsfreier Betrieb der Heizungsanlage im Kindergarten und Grundschule Dörzbach gewährleistet werden.

Der Kostenvoranschlag der Firma Volk GmbH aus Dörzbach beläuft sich für die geplanten Installationsarbeiten auf 18.634,37€ brutto. Eine Direktvergabe ist nach den derzeitigen rechtlichen Regelungen bis 100.000€ netto möglich.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt die Anpassungen an der Heizungsanlage im Kindergarten Dörzbach durchzuführen und die Firma Volk GmbH aus Dörzbach mit den Arbeiten zu beauftragen.