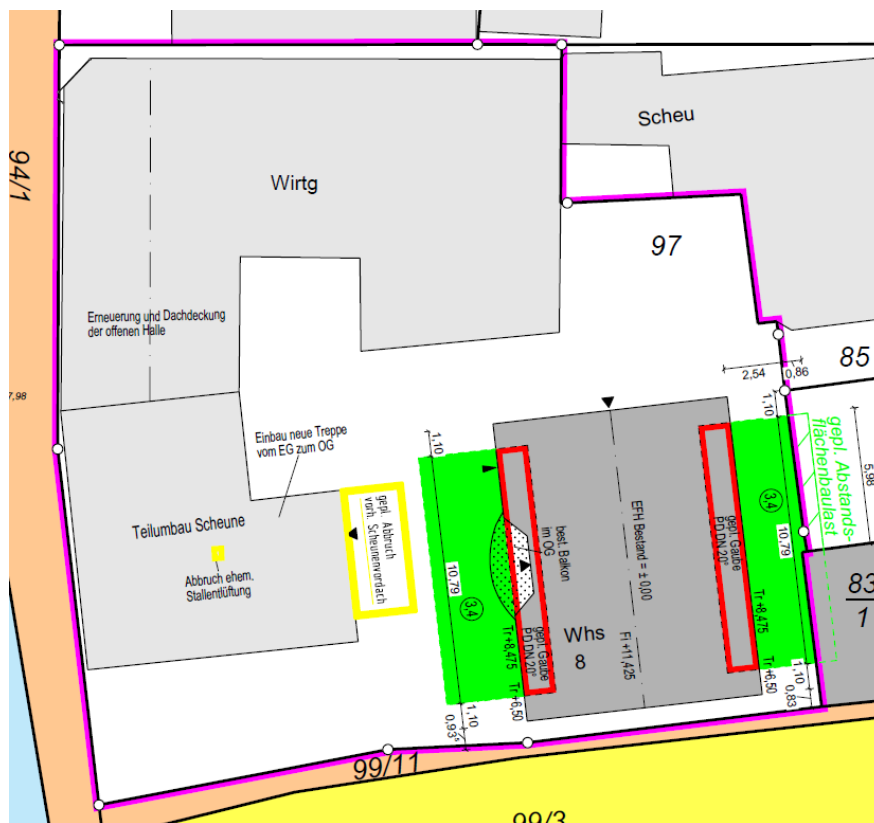
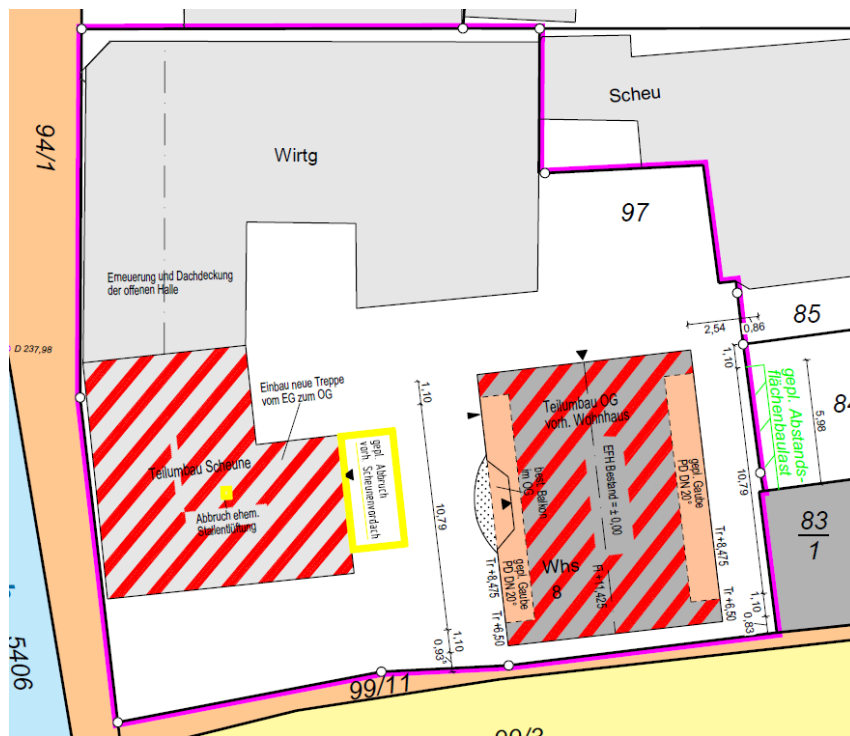


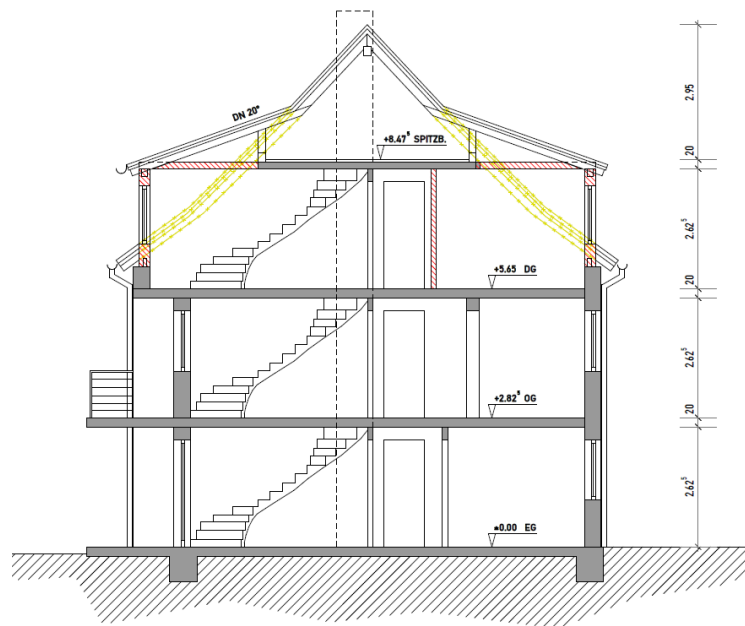
Gemeinderatssitzung am 19. Mai 2026
öffentlich
Bausachen

Bauantrag im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren für den Teilumbau einer Scheune sowie den Teilumbau im Obergeschoss sowie den Dachausbau des vorhandenen Wohnhauses auf Flst. 97 in der Klepsauer Straße 8 in Dörzbach

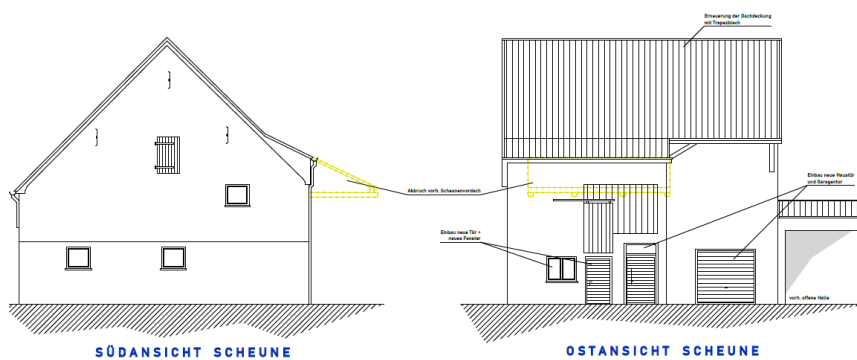
Lageplan:



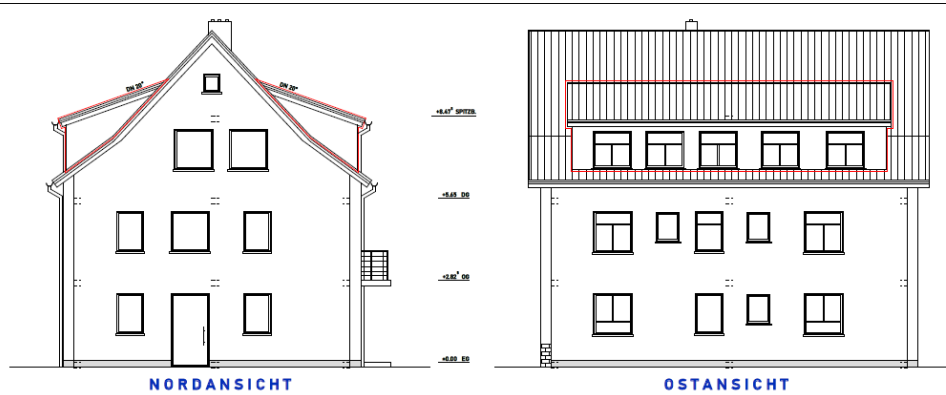
Schnitt:

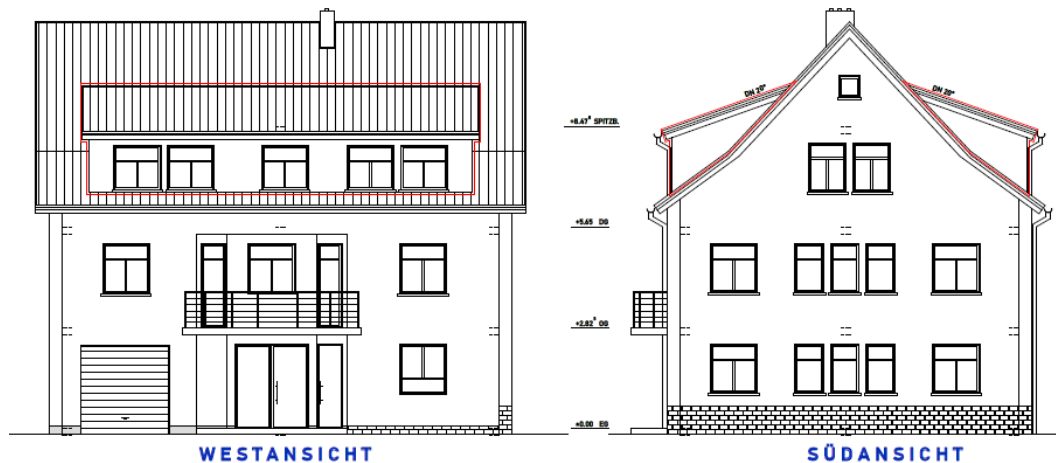


Ansichten: Scheune



Wohnhaus





Sachverhalt:

Bei der Scheune aus dem Jahre 1950 werden im Erdgeschoss Nutzräume und im Obergeschoss Lagerräume eingebaut. Außerdem wird das Vordach der Scheune (siehe in der Ansicht gelb) abgerissen. Die Eternitwellendachdeckung der offenen Halle wird durch ein neues Trapezblechdach ersetzt.

Bei dem vorhandenen Wohnhaus aus dem Jahr 1997 werden im Obergeschoss zwei Räume umgebaut und das bisher nicht ausgebaute Dachgeschoss zu einer Wohnung mit zwei Dachgauben ausgebaut. Hierzu werden auch die Dachdeckung und Dachdämmung erneuert. Die Dachgauben haben eine Länge von 10,79 m und eine Dachneigung von 20°.

Für die Dachgaube in Richtung Osten ist eine Abstandsflächenbaulast erforderlich.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung schlägt vor, dem Bauantrag im vereinfachten Verfahren für den Teilumbau einer Scheune sowie den Teilumbau im Obergeschoss sowie den Dachausbau des vorhandenen Wohnhauses auf Flst. 97 in der Klepsauer Straße 8 in Dörzbach sein Einvernehmen zu erteilen.