

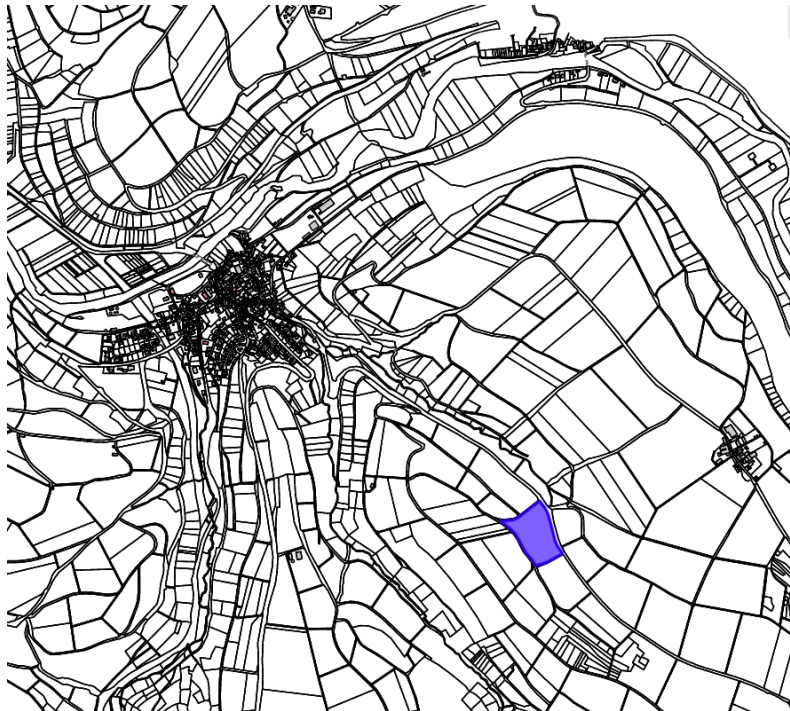
Gemeinderatssitzung öffentlich

Bausachen Januar 2026

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Bullenmaststalls und eines Getreidelagers auf Flst. 1147 im Außenbereich der Gemarkung Hohebach

Das Flst. 1147 ist hier blau gekennzeichnet.

Lageplan:



Sachverhalt:

Im Außenbereich auf der Gemarkung Hohebach soll ein Bullenmaststall mit einer Länge von 80 m und einer Breite von 40 m. errichtet werden. Im Anschluss an den Stall soll ein Getreidelager mit einer Länge von 40 m und einer Breite von 20 m. entstehen.

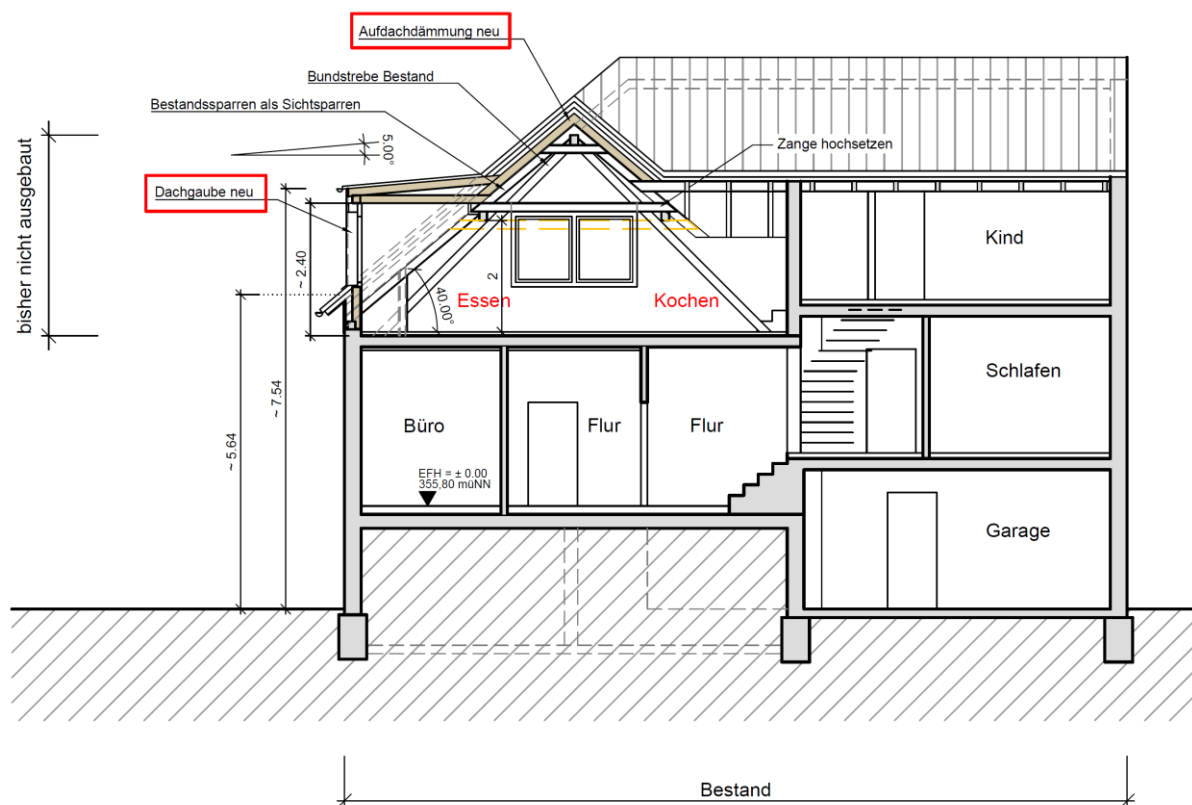
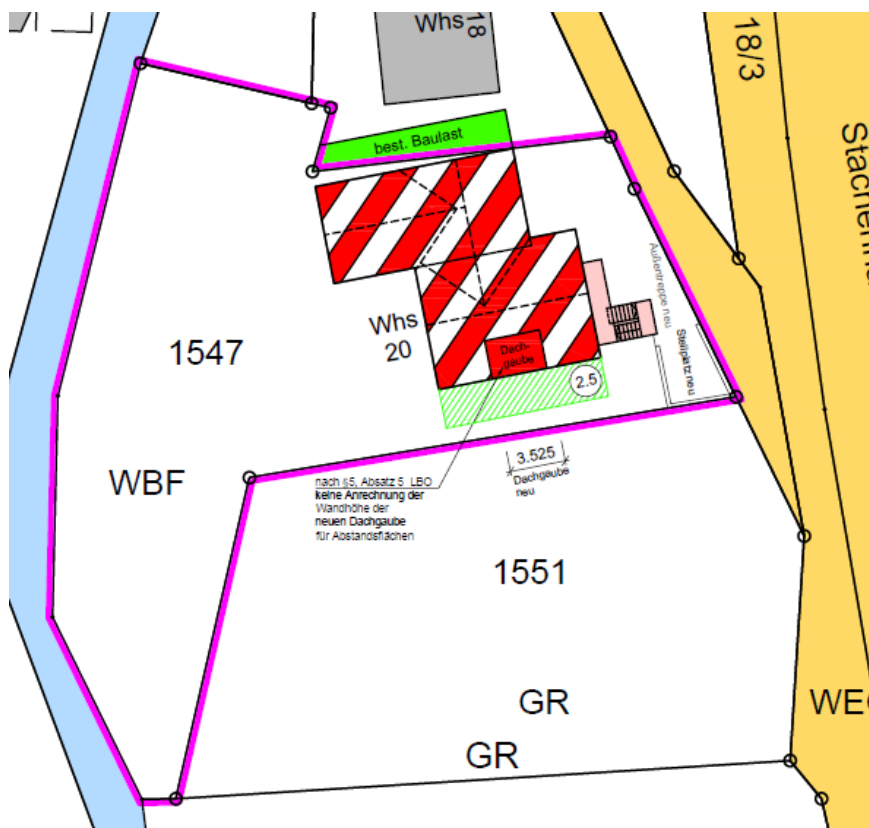
Die Dachneigung beider Gebäude ist mit 10 °C bis 15 °C angegeben.

Beschlussvorschlag der Gemeinde:

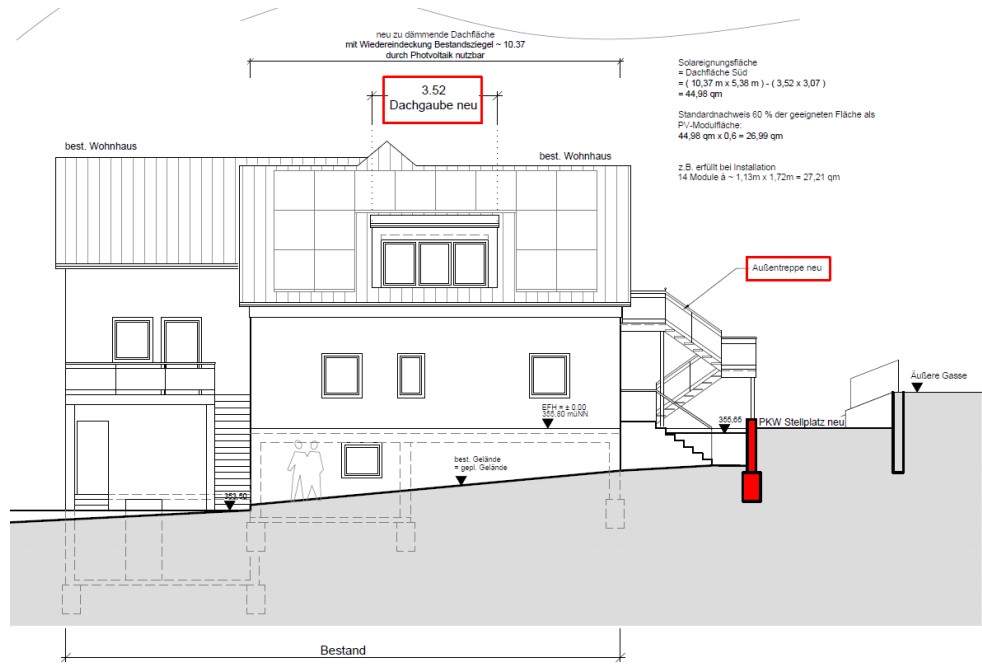
Der Gemeinderat erteilt zur Bauvoranfrage auf Flst. 1147 Gemarkung Hohebach im Außenbereich zur Errichtung eines Bullenmaststalls und einer Getreidelagers sein Einvernehmen.

Bauantrag im vereinfachten Verfahren zum Ausbau einer Wohneinheit im DG mit Errichtung Dachgaube und Außentreppe auf dem Flst. 1547 in Dörzbach-Hohebach

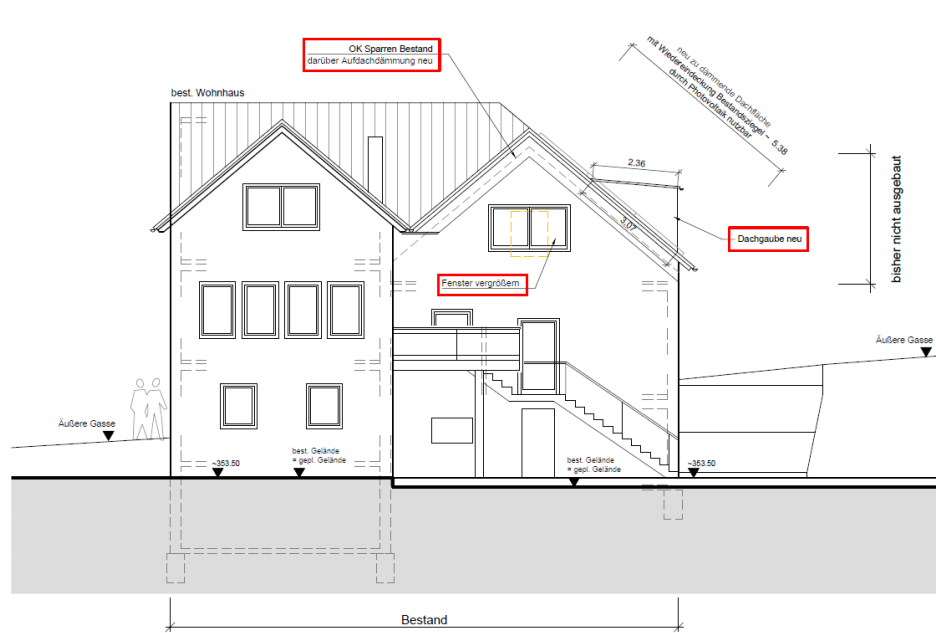
Lageplan:



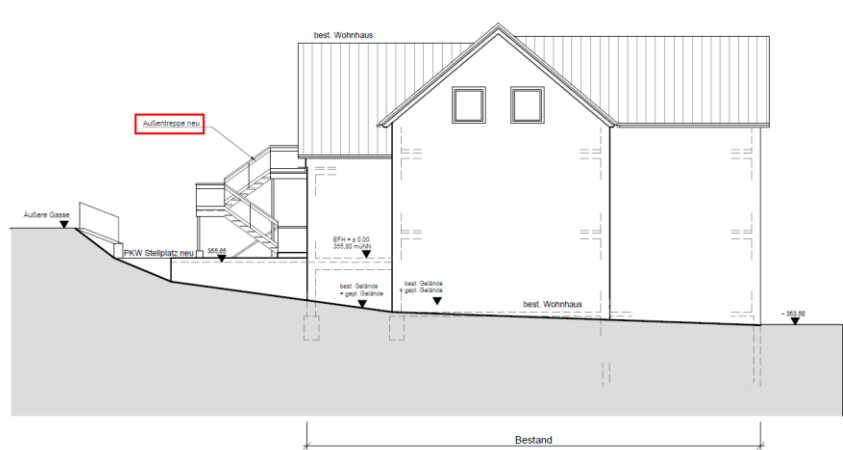
Ansicht Süd



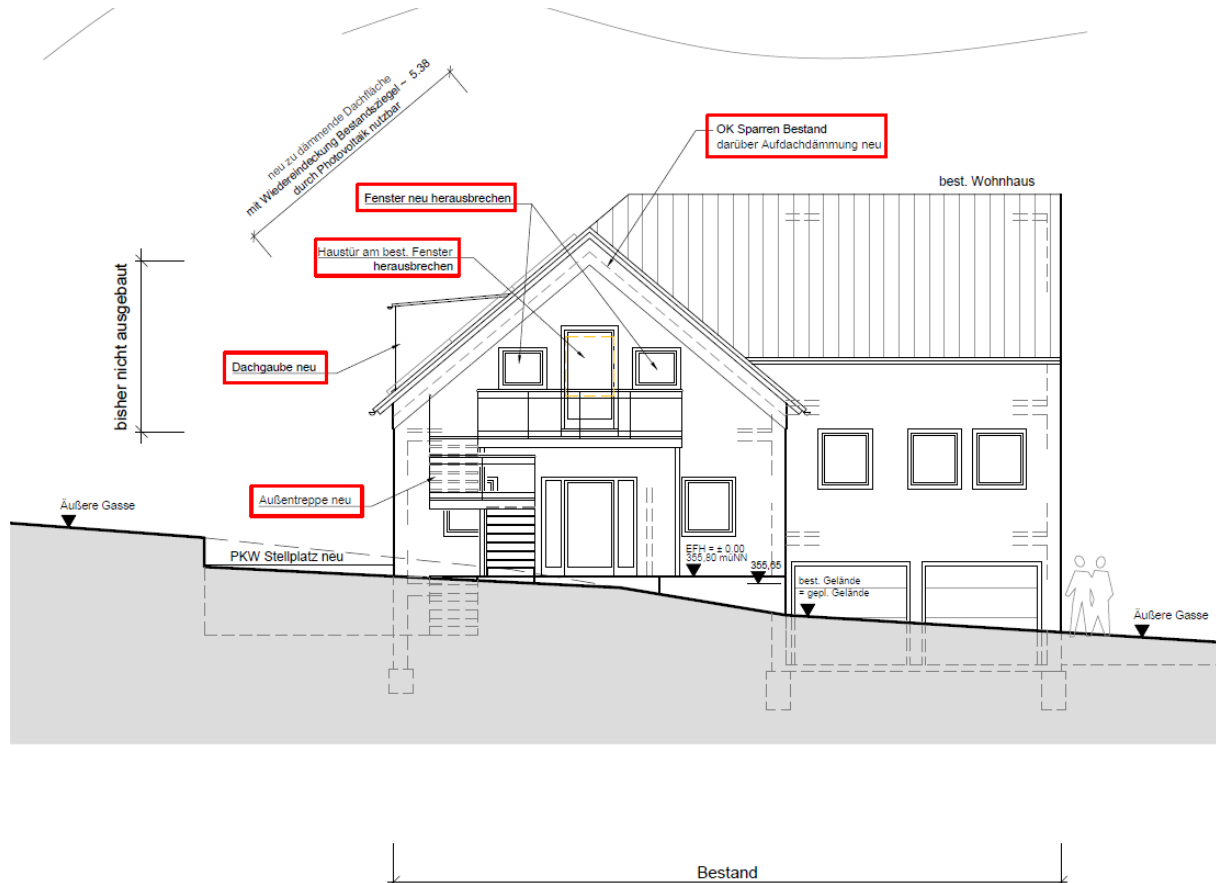
Ansicht West



Ansicht Nord



Ansicht Ost:



Sachverhalt:

Bei diesem Vorhaben handelt es sich um einen laufenden ELR-Antrag. Das bisher nicht komplett ausgebaute Dachgeschoss soll nun ausgebaut werden. Hierzu werden neue Fenster eingebaut und eine Dachgaube sowie eine Außentreppe errichtet. Die Gaube hat eine Breite von 3,52 m und eine insgesamt Höhe von 2,40 m sowie eine Dachneigung von 5°. Die Tragkonstruktion und die Außenwände werden in Stahlbeton oder Mauerwerk hergestellt und die Trennwände in Ständerbauweise. Die Außentreppe als Stahlkonstruktion.

Beschlussvorschlag der Gemeinde:

Der Gemeinderat erteilt dem Bauantrag im vereinfachten Verfahren zum Ausbau einer Wohneinheit im DG mit Errichtung Dachgaube und Außentreppe auf dem Flst. 1547 in Dörzbach-Hohebach sein Einvernehmen.