

Gemeinderatssitzung am 16. September 2025 öffentlich

Beratung und Beschlussfassung über die Auftragserteilung für die Erstellung des Umweltberichtes und der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung für den Bebauungsplan „Mittleres Jagsttal II“ in Dörzbach

Sachverhalt:

Bereits vor über 10 Jahren hat man den Interkommunalen Gewerbe- und Industrie-Park „Mittleres Jagsttal II“ erweitern wollen. Damals scheiterte alles an den fehlenden Ausgleichsflächen für den Retentionsraum sowie den Eigentumsverhältnissen.

Eine erste frühzeitige Beteiligung hatte damals stattgefunden.

Da wir diesen Bebauungsplan mit Aufstellungsbeschluss vom 19.09.2023 deutlich verkleinert haben, soll nun ein neuer Anlauf gestartet werden. Retentionsflächen wurden zumindest für Teilflächen an der Kläranlage bereits geschaffen. Für eine Bauanfrage soll dieses Baugebiet um die zwei Grundstücke erweitert werden, wie bereits 2023 angedacht. Leider müssen hierfür der Umweltbericht und die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung erneuert werden, da diese nicht mehr von den Behörden anerkannt werden.

Hierfür liegt uns ein Angebot vor. Um die weitere Planung fortzuführen und diese Prüfungen Zeit in Anspruch nehmen soll eine zeitnahe Beauftragung erfolgen.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung schlägt vor, der Firma mit dem eingereichten Angebot vom 14.08.2025 zum Angebotspreis für die Umweltprüfung mit Umweltbericht von 3.600 € netto und für die artenschutzrechtliche Prüfung von 4.800 € netto den Auftrag zu erteilen.