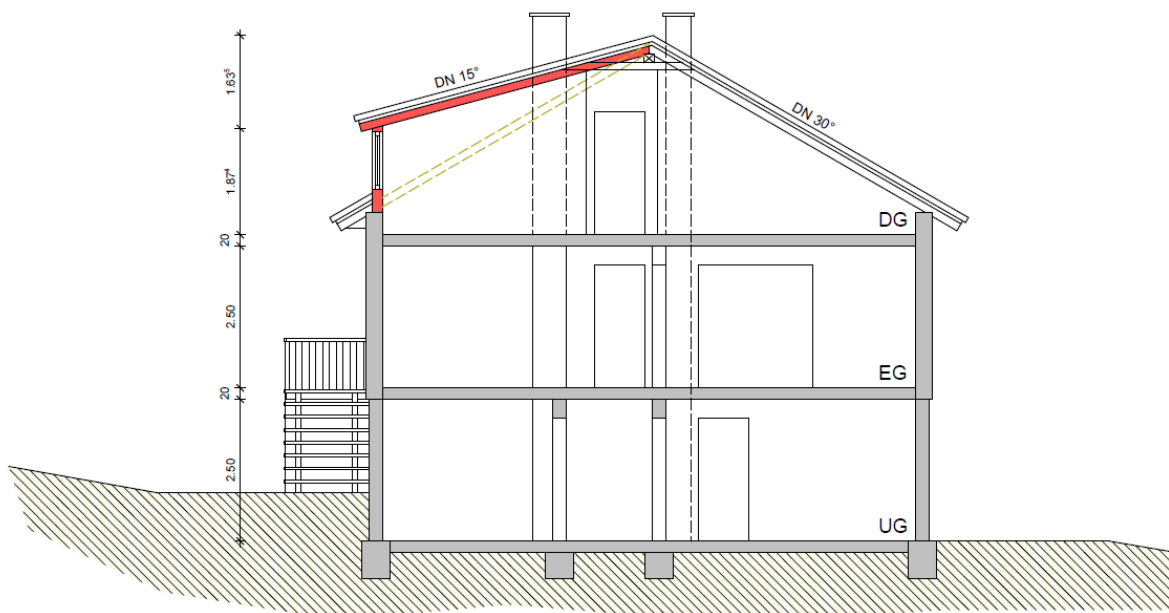


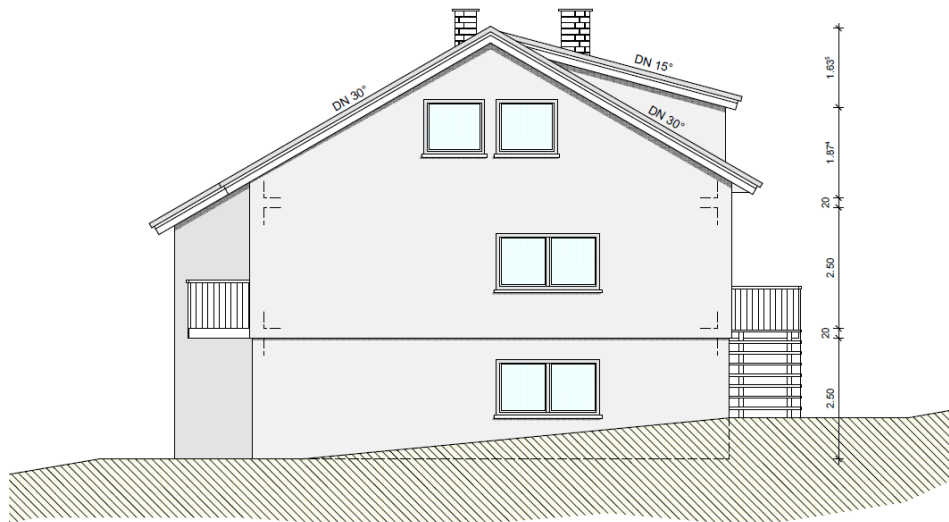
Gemeinderatssitzung 3. Juni 2025
Öffentlich
Bausachen

Bauantrag im vereinfachten Verfahren zum Einbau von einer Dachgaube und Teilausbau des Dachgeschosses im bestehenden Wohnhaus auf Flst 80 in der Siedlungsstraße 10 in Dörzbach-Meißbach

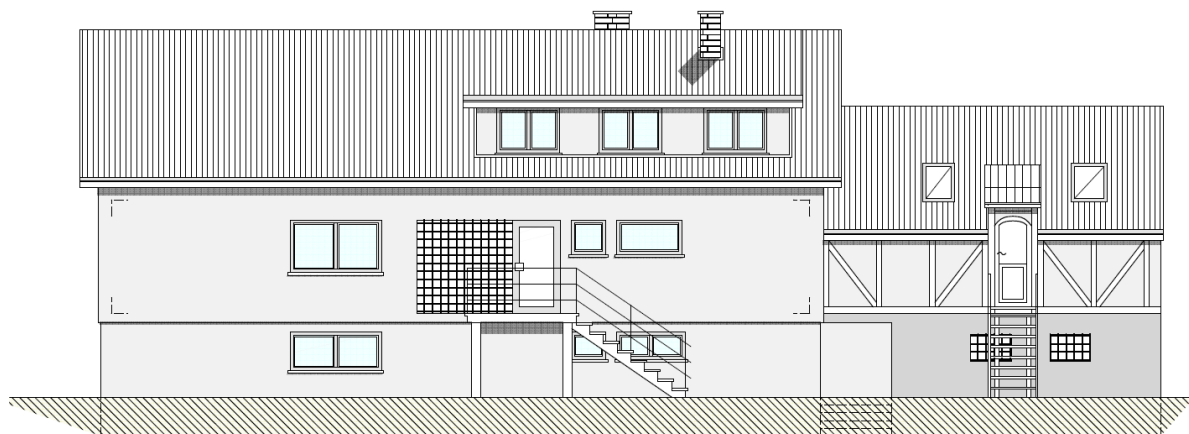
Lageplan:



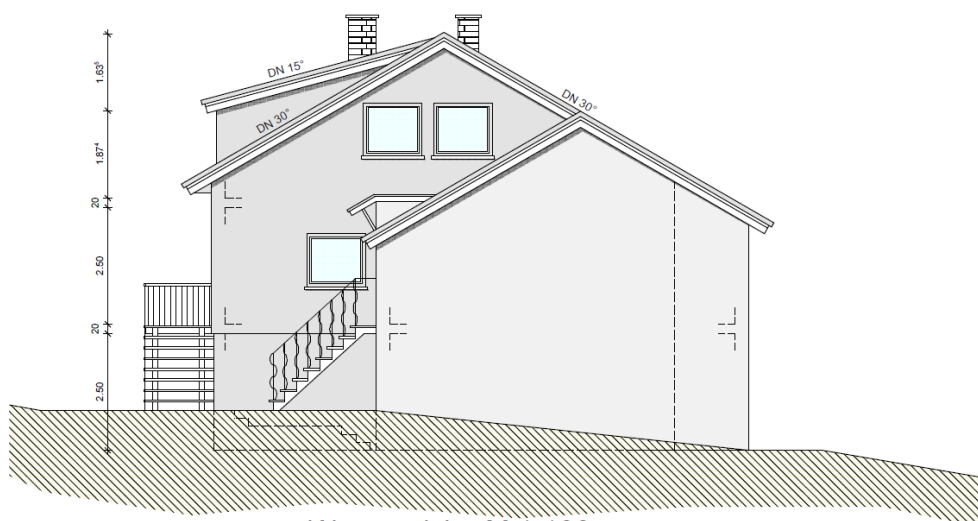
Schnitt A-A M 1:100



Ostansicht M 1:100



Nordansicht M 1:100



Westansicht M 1:100

Sachverhalt:

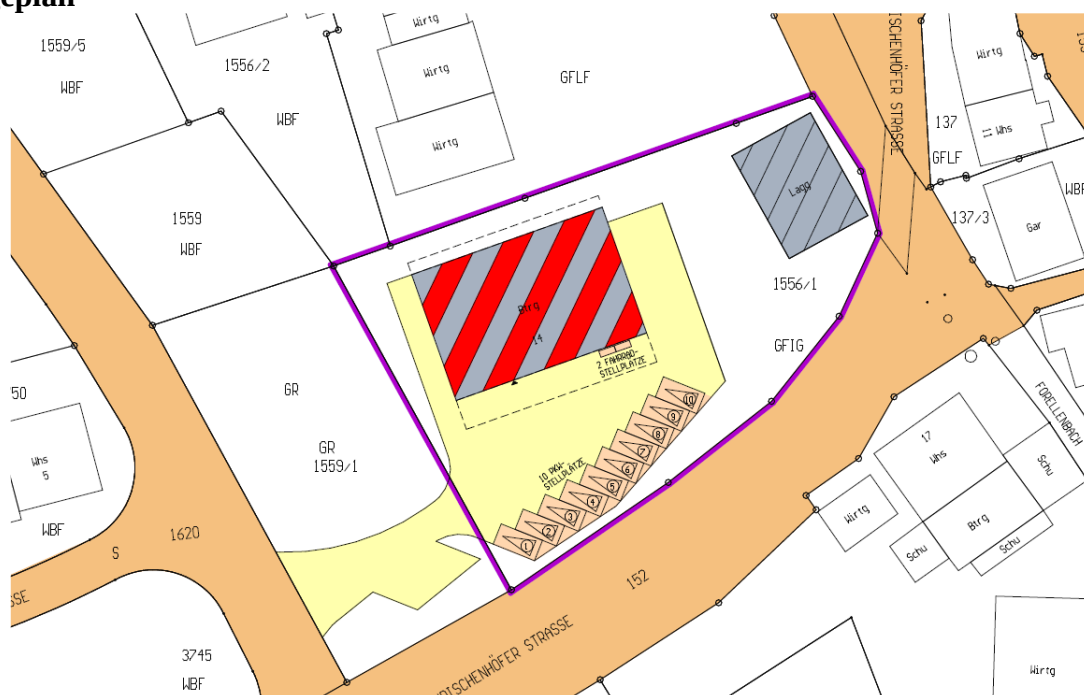
An der nördlichen Seite des vorhandene Wohnhaus soll eine Dachgaube errichtet werden. Das bestehende Wohnhaus hat eine Länge von 16 m und eine Breite von 10 m. Die Firsthöhe des Gebäudes beträgt 8,90 m. Das Dach hat eine Dachneigung von 30°. Das Dach hat ein Hochlochziegelmauerwerk. Das Dachgeschoss soll teilweise ausgebaut werden. Die Dachgaube hat eine Dachneigung von 15°. Die Länge der Dachgaube beträgt 6,99 m und hat eine Höhe von 1,87 m. Die neuen Wände werden mit Hochlochziegelmauerwerk und die neuen Gaubenwände werden in Holzständerbauweise errichtet, die Eindeckung ist mit Betondachsteinen vorgesehen.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

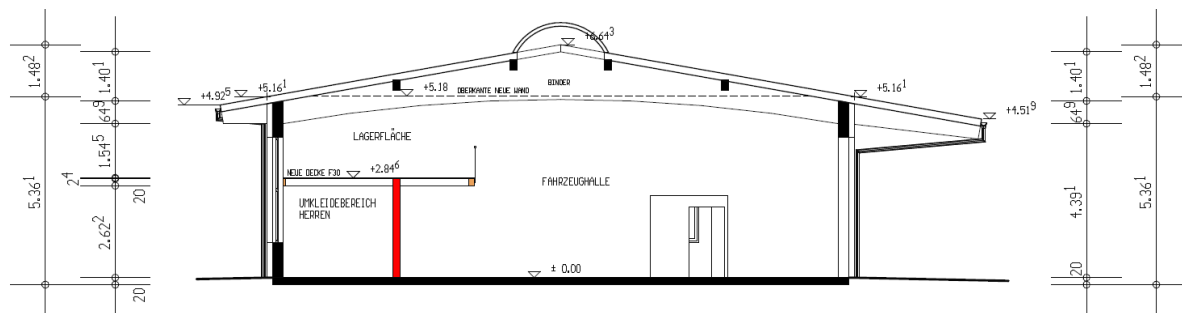
Die Verwaltung schlägt vor, dem Bauantrag im vereinfachten Verfahren zur Errichtung einer Dachgaube in das bestehende Einfamilienwohnhaus auf Flst. 80 in der Siedlungsstraße 10 in Dörzbach-Meißbach, sein Einvernehmen zu erteilen.

Bauantrag in vereinfachten Baugenehmigungsverfahren zum Umbau einer bestehenden Produktionshalle zum Feuerwehrgerätehaus (Nutzungsänderung) auf Flst. 1556/1 in der Wendischenhöfer Straße 14 in Dörzbach-Hohebach

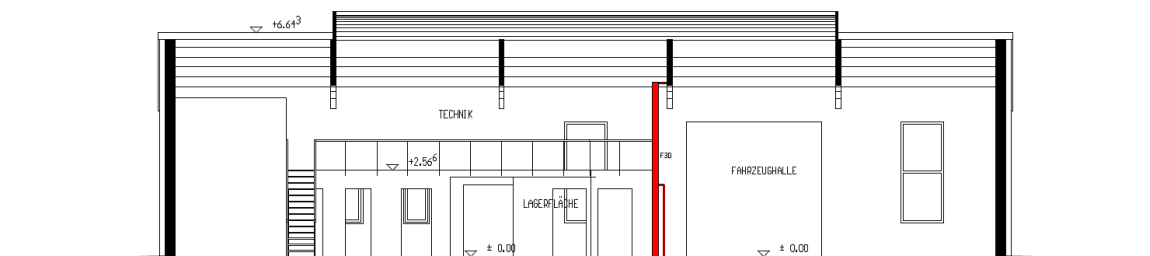
Lageplan



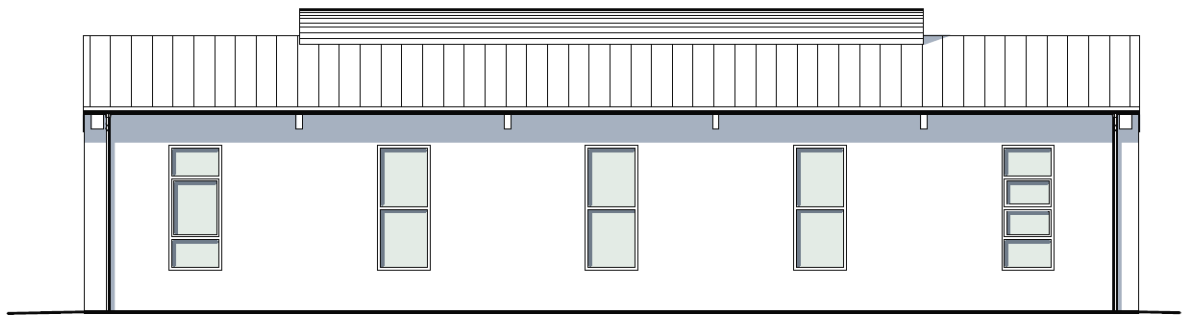
Schnitte/Ansichten:



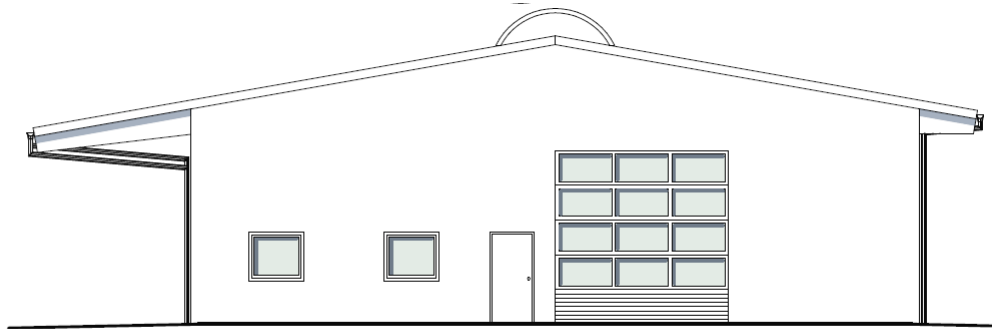
SCHNITT 1 M 1:100



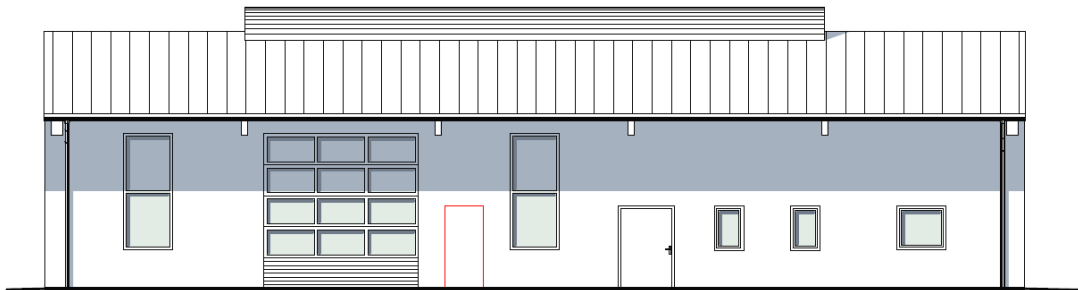
SCHNITT 2 M 1:100



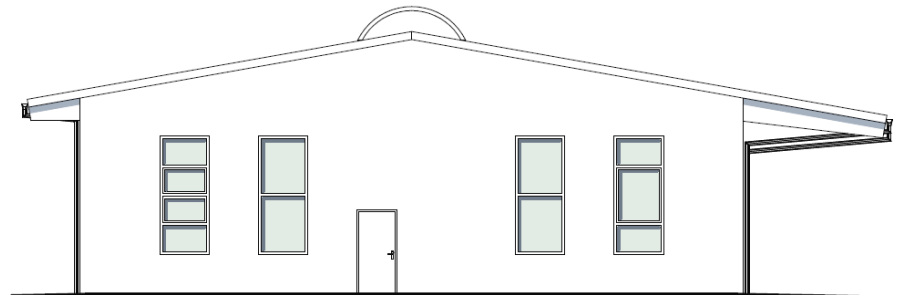
ANSICHT VON NORDEN M 1:100



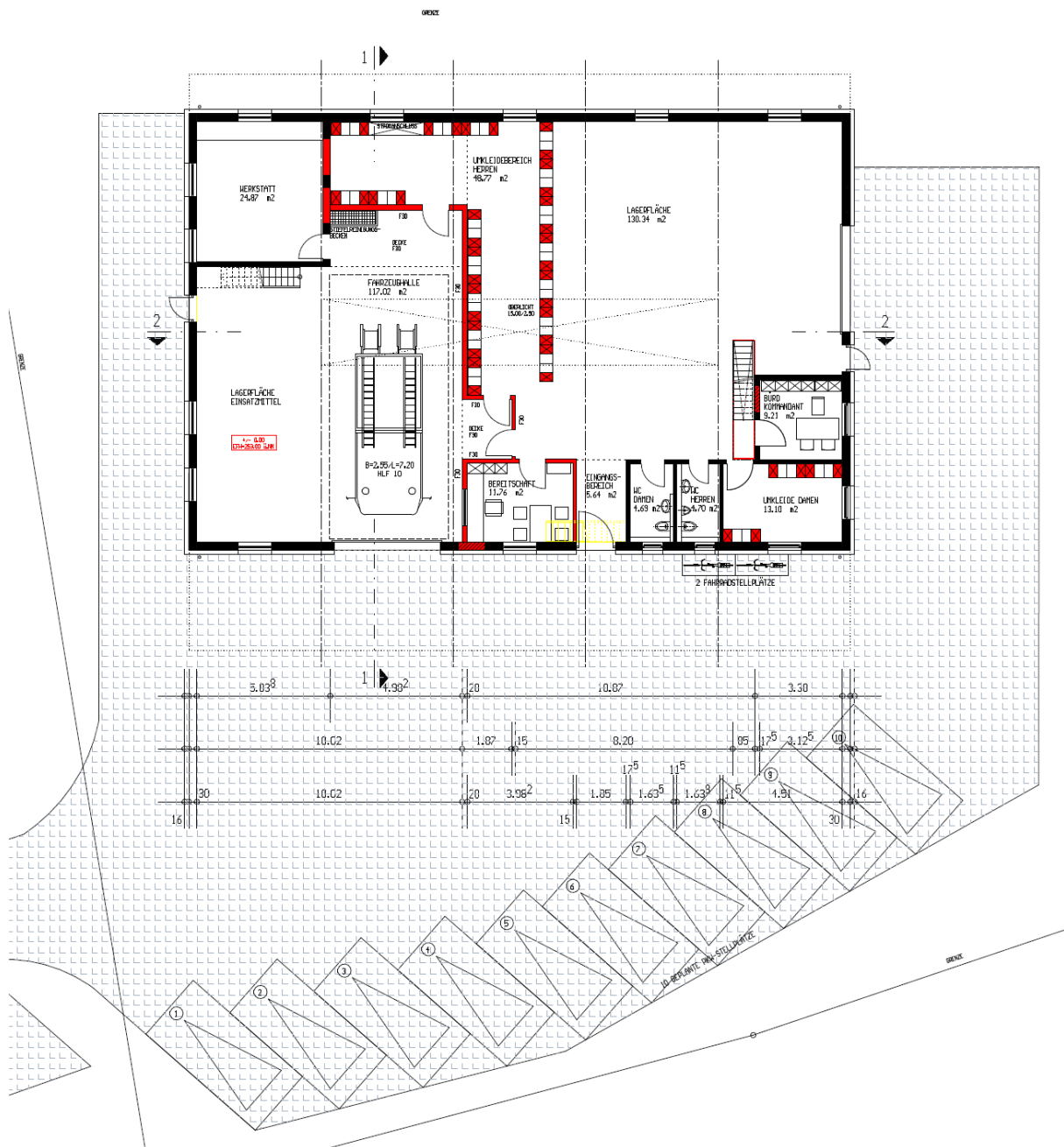
ANSICHT VON OSTEN M 1:100



ANSICHT VON SÜDEN M 1:100



ANSICHT VON WESTEN M 1:100



Sachverhalt:

Am bestehenden Gebäude, das bisher als Produktionshalle verwendet wurde, sollen nur geringfügige bauliche Änderungen erfolgen.

Die Tragekonstruktion sowie die Außenwände und das Dach werden nicht verändert. Lediglich an den Außenwänden werden zwei neue Türen eingesetzt. Im Innenraum werden einige Zwischenwände zur Abtrennung eingebaut sowie in zwei Teilbereichen eine Decke eingezogen. Eine Abgassauganlage wird im Bereich der Garagen eingebaut. Das Gebäude soll als Feuerwehrgerätehaus genutzt werden.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung schlägt vor, dem Bauantrag im vereinfachten Verfahren zur Nutzungsänderung von bisher einer Produktionshalle als Feuerwehrgerätehaus auf Flst. 1556/1 in der Wendischenhöfer Straße 14 Dörzbach-Hohebach, sein Einvernehmen zu erteilen.