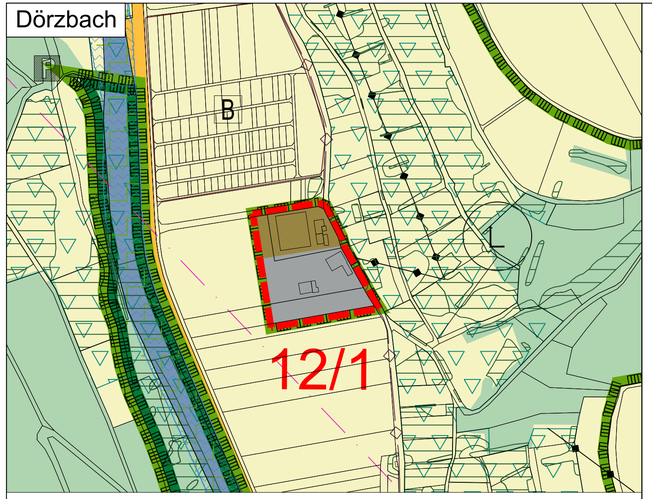

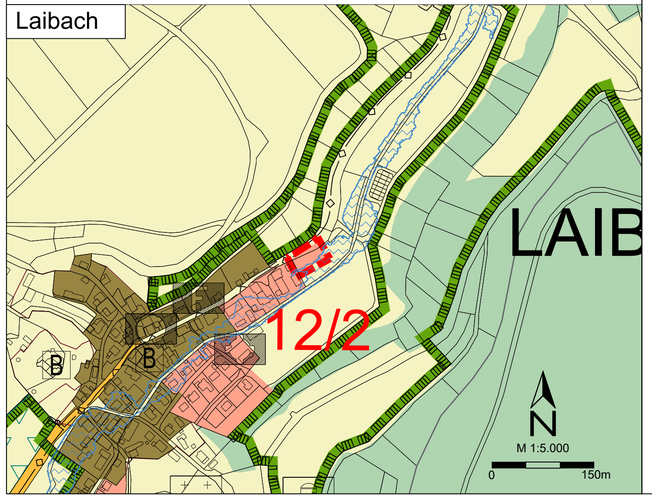

I. Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§5(2) 1 BauGB)
   - Wohnbauflächen
   - Gemischte Bauflächen
   - Gewerbliche Bauflächen
2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§5(2)3 u.(4) BauGB)
   - Bundes-, Landes- und Kreisstraßen
3. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§5(2)4 u. (4) BauGB)
   - Mittelspannung - Freileitung
   - Mittelspannung - Kabel unterirdisch
   - Gasleitung
   - Richtfunktrasse
4. Grünflächen (§5(2)5 u. (4) BauGB)
   - Grünfläche
5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5(2)7 u.(4) BauGB)
   - Wasserflächen
   - Festgesetztes Überschwemmungsschutzgebiet nach §65 Abs. 1 Nr. 2 WG (HQ100) , Stand: 11/2021
6. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5(2)9 u. (4) BauGB)
   - Landwirtschaftliche Flächen
   - Waldflächen (Stand: 2019 ForstBW)
7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5(2) 10 u. (4) BauGB)
   - Biotope (§30 BNatSchG)
   - (L) Landschaftsschutzgebiet
   - (N) Naturschutzgebiet
   - FFH-Gebiet
   - Vogelschutzgebiet
8. Regelungen für den Denkmalschutz
   - B Archäologische Kulturdenkmale und Prüffälle
9. Sonstige Planzeichen
   - Änderungsbereiche der 12. Fortschreibung
   - 12/1 Änderungsnummern

Planunterlagen:

ALK-Daten (Oktober 2024), FNP `GVV Krautheim´, 9. Fortschreibung

Verfahrensvermerke

1. Der GVV hat in der Sitzung vom 13.01.2026 gemäß §2(1) BauGB die 12. Fortschreibung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.02.2026 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3(1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 12. Fortschreibung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 13.01.2026 hat in der Zeit vom 09.03.2026 bis 13.04.2026 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB für den Vorentwurf der 12. Fortschreibung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 13.01.2026 hat in der Zeit vom 09.03.2026 bis 13.04.2026 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 12. Fortschreibung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.07.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom 21.09.2026 bis 23.10.2026 beteiligt.
5. Der Entwurf der 12. Fortschreibung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.07.2026 wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom 21.09.2026 bis 23.10.2026 öffentlich ausgelegt.
6. Der GVV hat mit Beschluss vom 30.11.2026 die 12. Fortschreibung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 30.11.2026 festgestellt.

_____

Krautheim, den (Siegel)

_____

Verbandsvorsitzender Andreas Insam

7. Das Landratsamt Hohenlohekreis hat die 12. Fortschreibung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom __.__.____ AZ _____ gemäß §6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

_____

Krautheim, den (Siegel)

_____

Verbandsvorsitzender Andreas Insam

9. Die Erteilung der Genehmigung der 12. Fortschreibung des Flächennutzungsplans wurde am __.__.____ gemäß §6(5) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 12. Fortschreibung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

_____

Krautheim, den (Siegel)

_____

Verbandsvorsitzender Andreas Insam

Flächennutzungsplan `GVV Krautheim´ 12. Fortschreibung

Krautheim - Dörzbach - Mulfingen
Hohenlohekreis
Baden-Württemberg

Stand: 30.11.2026

KLÄRLE GMBH
BACHGASSE 8
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLAERLE.DE

FNP `GVV Krautheim´ 12. Fortschreibung