

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Dörzbach-Meißbach" - Gemeinde Dörzbach

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
§ 11 BauVVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 11 BauVVO
0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
4,0 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVVO
Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- M1 Nummerierung der Maßnahmen
- Baum zum Erhalt
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 28 BauGB
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern mit Zweckbestimmung "Grab, Gehölz"
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

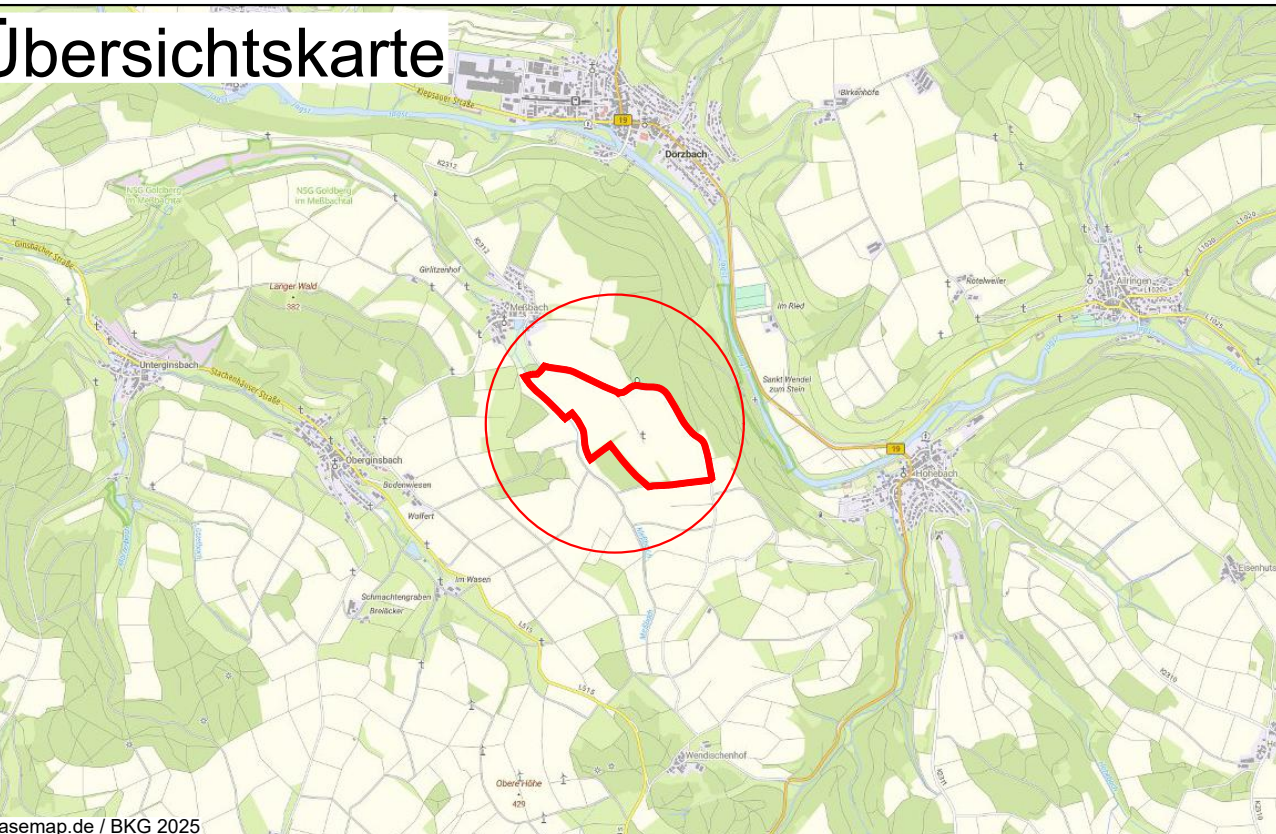
Nachrichtliche Übernahme:
§ 9 Abs. 6 BauGB
Waldrand
10 m Abstandslinie zum Gewässerrand (Meißbach)
Gewässerrand (Meißbach)

■ Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
(§ 9 Abs. 6 BauGB und § 23 BauVVO)

D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Nutzungschablone

Art der baulichen Nutzung
GRZ Höhe baulicher Anlage



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Dörzbach-Meißbach"

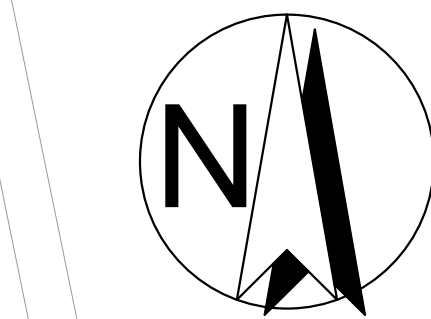
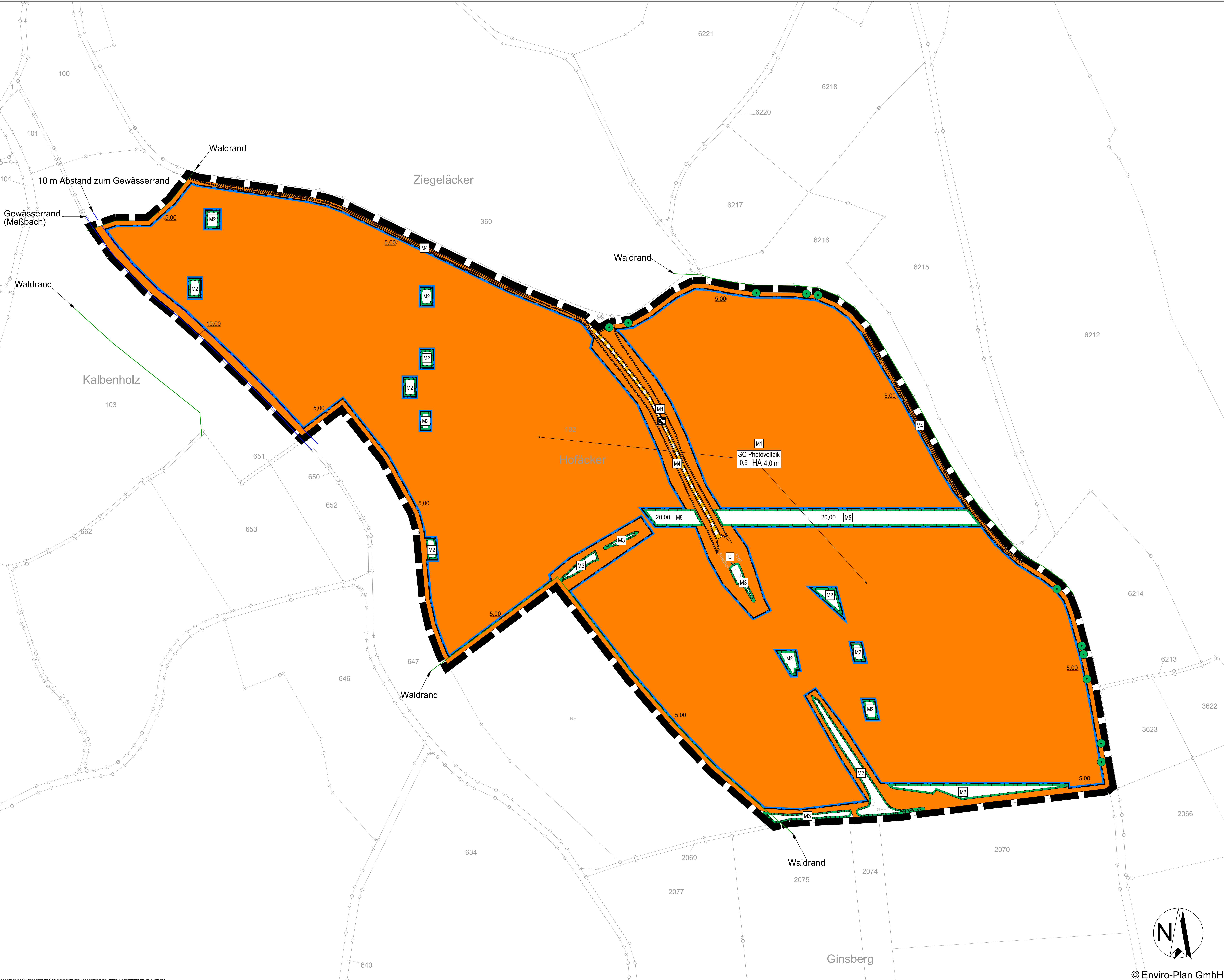
Entwurf
Gemeinde Dörzbach

EnBW Solar GmbH

Bearbeitet: mmü, ans
Zeichnung: rsc, pki
Maßstab: 1:1.500 / A0
Blatt: 1
Datum: 17.06.2025



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de



© Enviro-Plan GmbH