

Gemeinderatssitzung 12.11.2024

Öffentlich

Beratung und Beschlussfassung über die Aufgabe des Bebauungsplans „Hüttengebiet“ in Dörzbach

Sachverhalt:

Die Planungen laufen bereits seit dem Jahr 2016 Jahren und konnten bis heute nicht abgeschlossen werden. In der 9. Fortschreibung ist das Hüttengebiet der Gemeinde Dörzbach im Flächennutzungsplan mit ausgewiesen und wurde bisher nicht genehmigt und auch in der letzten Auslegung wurde dieses von den Trägern öffentlicher Belange nicht in Aussicht gestellt. Zum einen fehlt noch die Biotopverbundplanung, die noch nicht einmal vom Gemeindeverwaltungsverband beauftragt worden ist. Sowie die Ausweisung einer anderen Fläche für das bestehende Landschaftsschutzgebiet.

Außer der Situation, dass dieses Gebiet derzeit nicht genehmigt wird, fragen die Interessenten auch nicht mehr nach dem Hüttengebiet. Hinzu kommen die enorm gestiegenen Kosten, die für eine Erschließung erforderlich werden würden. So dass eine Nachfrage bzw. Erschließung auch aus diesen Gründen fast nicht möglich erscheint.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Um die 9. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes abschließen zu können und endgültig genehmigen zu lassen schlägt die Verwaltung vor, das Hüttengebiet aufzugeben und aus der 9. Fortschreibung zu streichen.