

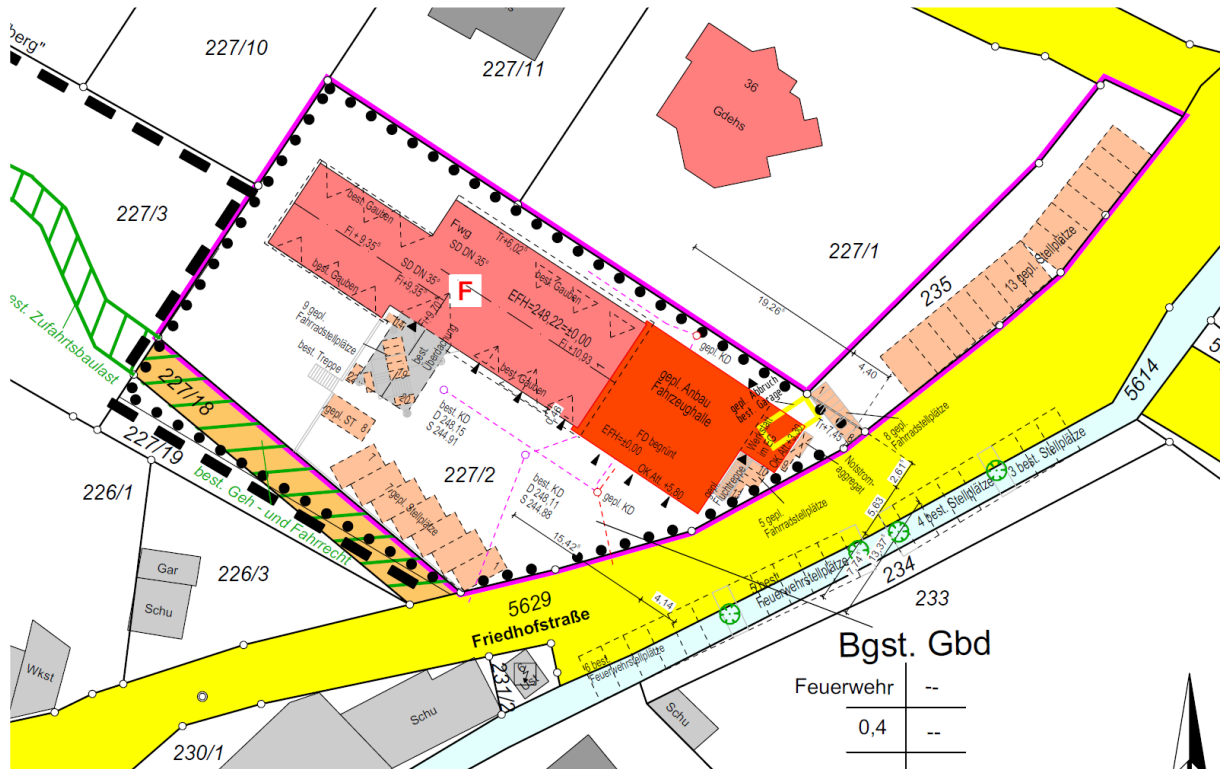
Gemeinderatssitzung 6. Mai 2025

Öffentlich

Bausachen

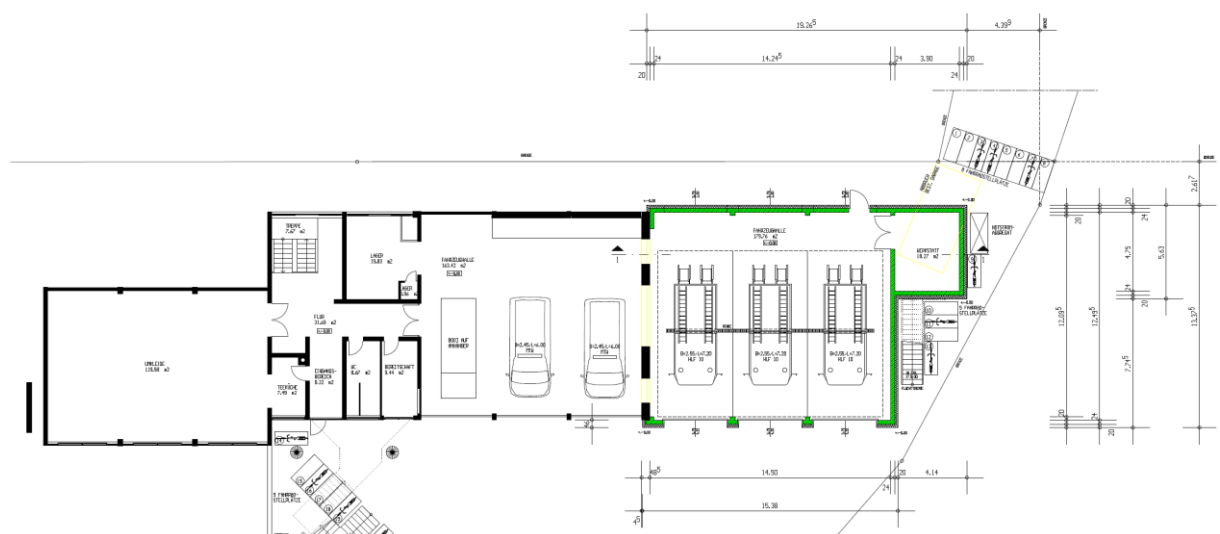
Bauantrag zum Anbau einer Halle an das bestehende Feuerwehrgerätehaus Dörzbach für 3 Feuerwehrfahrzeuge und Werkstatt auf Flst. 227/2 in der Friedhofstraße 1 in Dörzbach

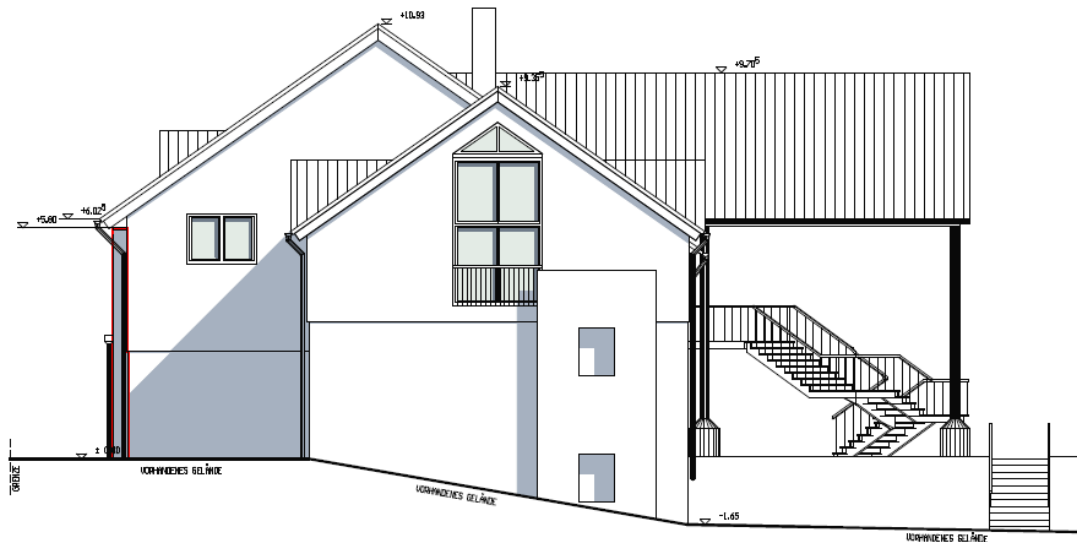
Lageplan



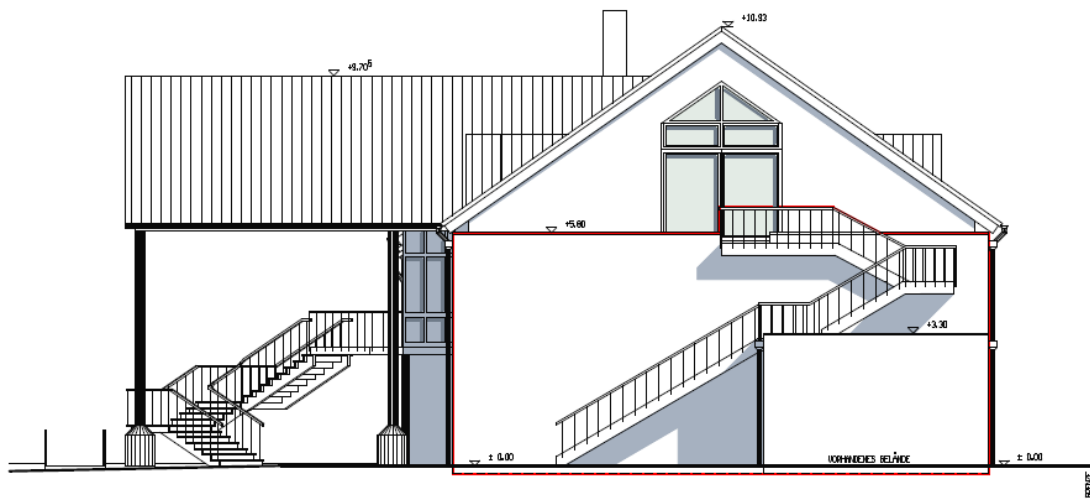
Schnitte

Grundriss EG





ANSICHT VON NORDWESTEN M 1:100



ANSICHT VON SÜDOSTEN M 1:100

Sachverhalt:

Für den Bauantrag muss die bestehende Garage am Feuerwehrgerätehaus abgerissen bzw. versetzt werden.

Wie im Lageplan (Rot) gekennzeichnet soll hier eine Halle an das bestehende Gebäude für 3 Feuerwehrfahrzeuge und eine Werkstatt errichtet werden.

Der Anbau hat eine Länge von 19,26 m im Norden und im Süden von 15,38 m sowie eine Breite von 13,37 m, die Höhe der Garagen liegt bei 5,80 m und die Werkstatt eine Höhe von 3,30 m.

Die Tragekonstruktion ist in Stahlbetonmassivbauweise. Die Außenwände aus Stahlbeton mit Mineralwolldämmung und mineralischem Oberputz. Das Dach des Anbaus erhält ein Flachdach mit einer Stahlbetondecke mit Polyuretandämmung sowie Schweißbahnabdichtungen und einer Dachbegrünung. Das Dach erhält eine PV-Anlage.

Außerdem wird eine Abgasabsauganlage für Feuerwehrfahrzeuge eingebaut.

Im Außenbereich wird eine neue Außenfluchttreppe aus Stahl errichtet.

Insgesamt müssen 35 Kfz-Plätze nachgewiesen werden. 9 Fahrradstellplätze können in Abzug gebracht werden. Somit verbleiben 26 nachzuweisende Kfz-Stellplätze. Davon werden 8 Stellplätze auf dem Grundstück nachgewiesen. Die fehlenden 18 Stellplätze werden von den Friedhofstellplätzen auf der anderen Straßenseite umgewidmet. Die hier für den Friedhof entfallenen Stellplätze werden durch die wechselseitige Nutzung mit der Versammlungsstätte kompensiert. Bei größerem Parkplatzbedarf stehen auf dem öffentlichen Flurstück Nr. 3461 (Universum) 60 weitere Parkplätze in ca. 180 m Entfernung zur Verfügung.

Die Belegung entspricht der Feuerwehrbedarfsplanung.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung schlägt vor, dem Bauantrag zum Abbruch einer bestehenden Garage sowie Anbau einer Halle an das bestehende Feuerwehrgerätehaus Dörzbach für 3 Feuerwehrfahrzeuge und Werkstatt auf Flst. 227/2 in der Friedhofstraße 1 in Dörzbach, sein Einvernehmen zu erteilen.