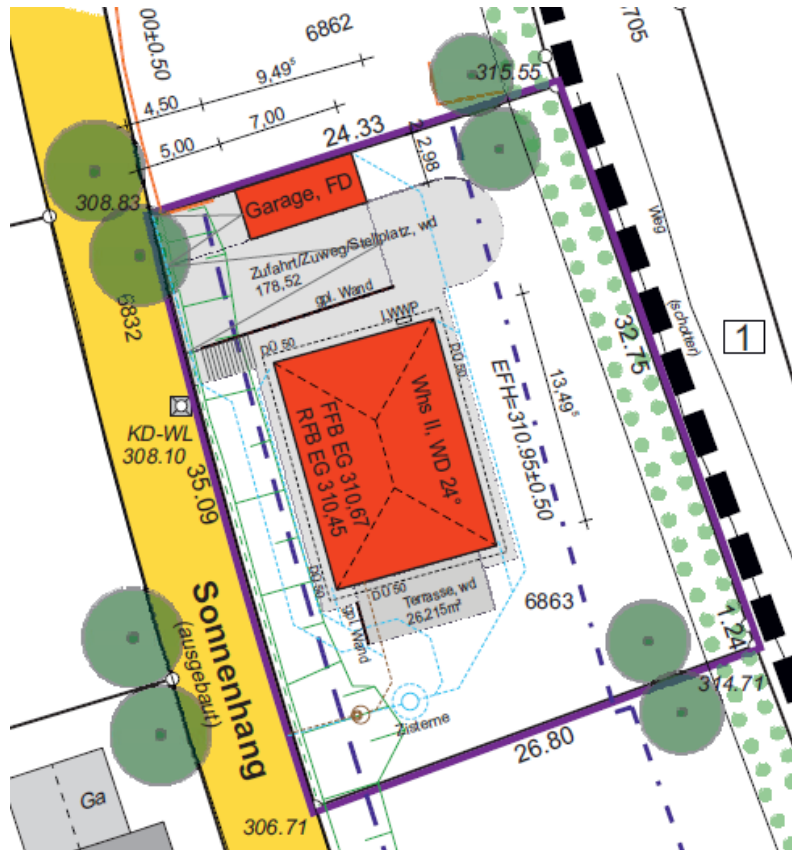


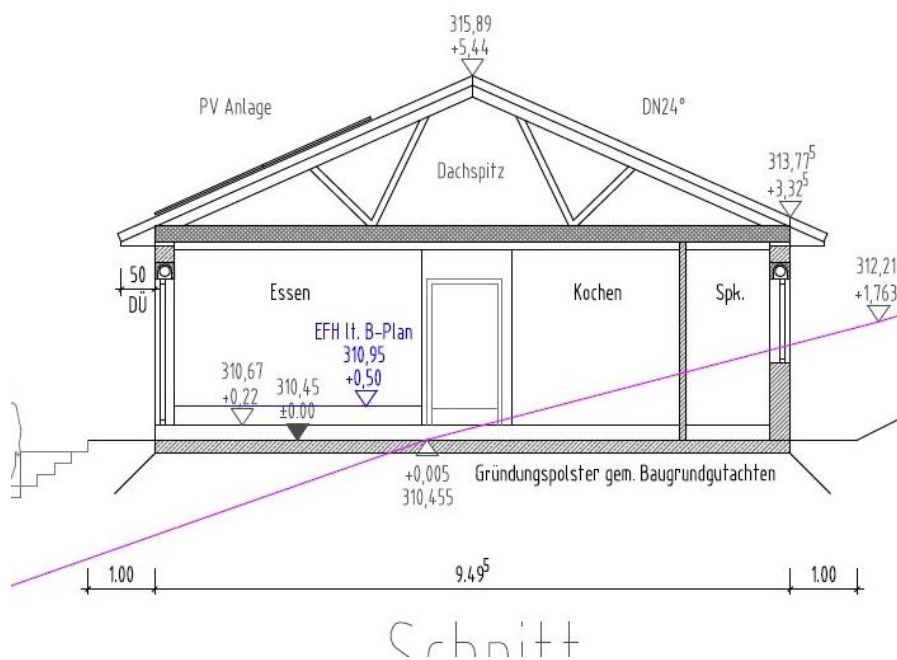
Gemeinderatssitzung 09.12.2025
öffentlich
Bausachen

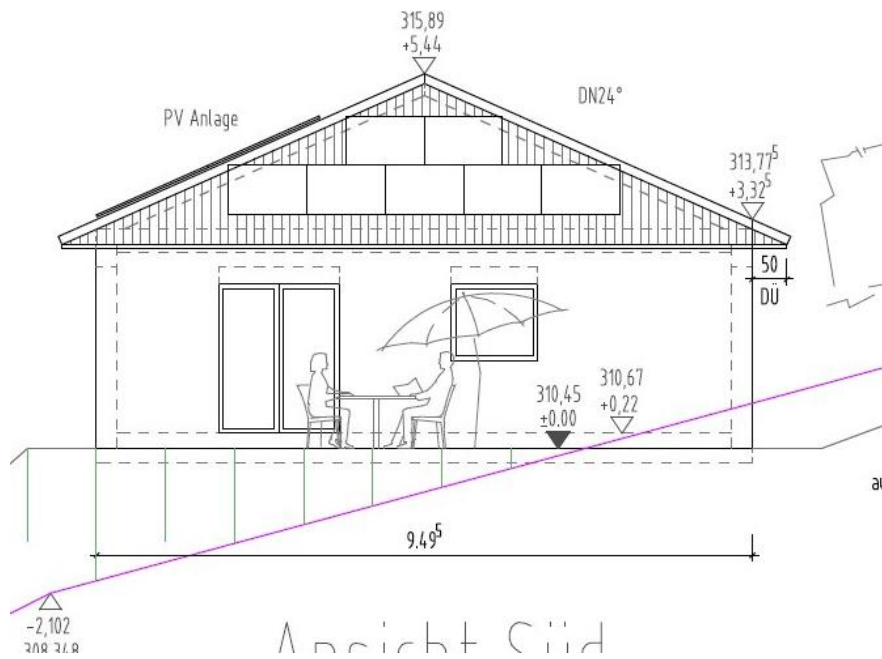
Bauantrag im Kennznisgabeverfahren zur Errichtung eines Bungalows mit Garage auf Flst. 6863 im Sonnenhang in Dörzbach

Lageplan:

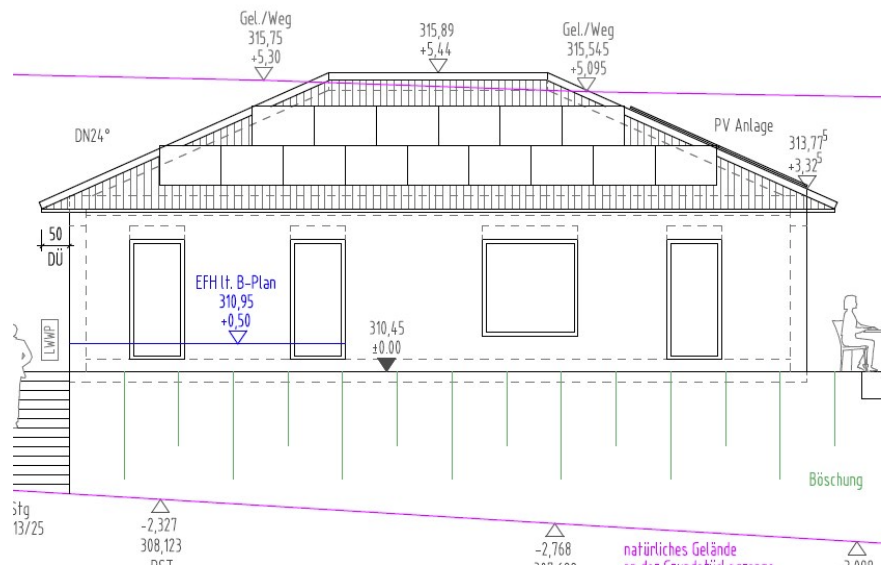


Schnitte:

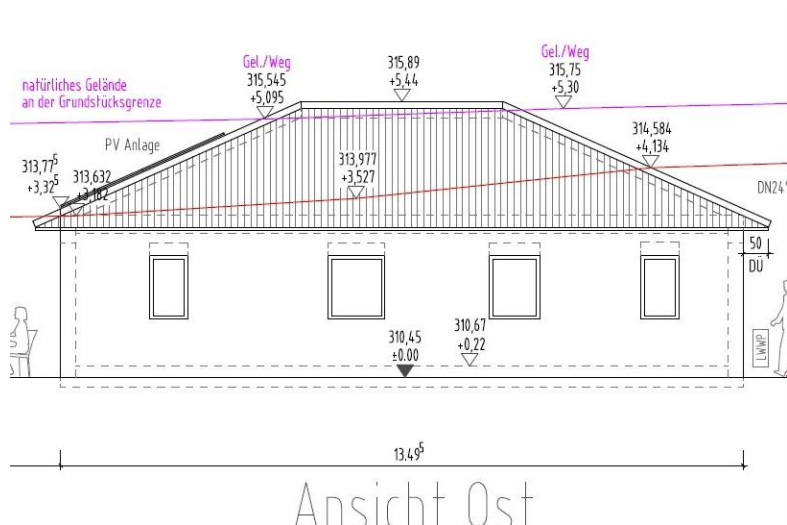




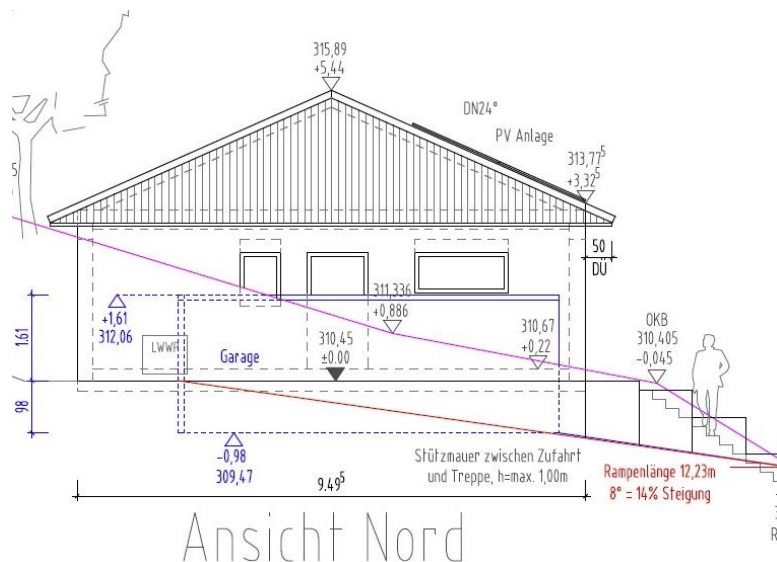
Ansicht Süd



Ansicht West



Ansicht Ost



Ansicht Nord

Beschreibung:

Der geplante Bungalow wird auf einer Bodenplatte errichtet.

Der Bungalow hat eine Länge von 13,49 m und eine Breite von 9,49 m. Die Firsthöhe beträgt 5,44 m und die Traufhöhe 3,32 m. Der Bungalow erhält ein Walmdach mit einer Dachneigung von 24 C°. Das Dach wird mit großformatigen Dachsteinen versehen sowie einer PV-Anlage. Der Bungalow erhält eine Beton-Fertigteildecke sowie Außenwände mit 0,30 m aus Porenbeton-Planstein. Außerdem erhält das Wohnhaus eine Luft-Wasser-Wärmepumpe sowie eine kontrollierte Wohnungslüftung.

Neben dem Bungalow wird eine Garage mit einer Länge von 7,00 m und einer Breite von 2,98 m errichtet. Die Höhe der Garage ist mit 2,59 m angegeben. Die Garage erhält ein Flachdach. Die Aufstellfläche mit mindestens 5 m vor der Garage ist gegeben.

Zwischen dem Wohnhaus und der Garage entsteht eine Auffahrtfläche/Rampe mit einer Länge 12, 23 m und einer Breite von 5,00 m. Die Steigung beträgt hier 15,8 %. Zur Befestigung der Auffahrtfläche wird eine Stützmauer parallel vom Wohnhaus zur Garage/Auffahrtfläche errichtet. Zwischen der Stützmauer und dem Wohnhaus wird eine Treppe zum Eingangsbereich des Bungalows entstehen.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung schlägt vor, den Bauantrag im Kenntnissgabeverfahren zum Neubau eines Bungalows mit Garage auf Flst. 6863 im Sonnenhang in Dörzbach zur Kenntnis zu nehmen.