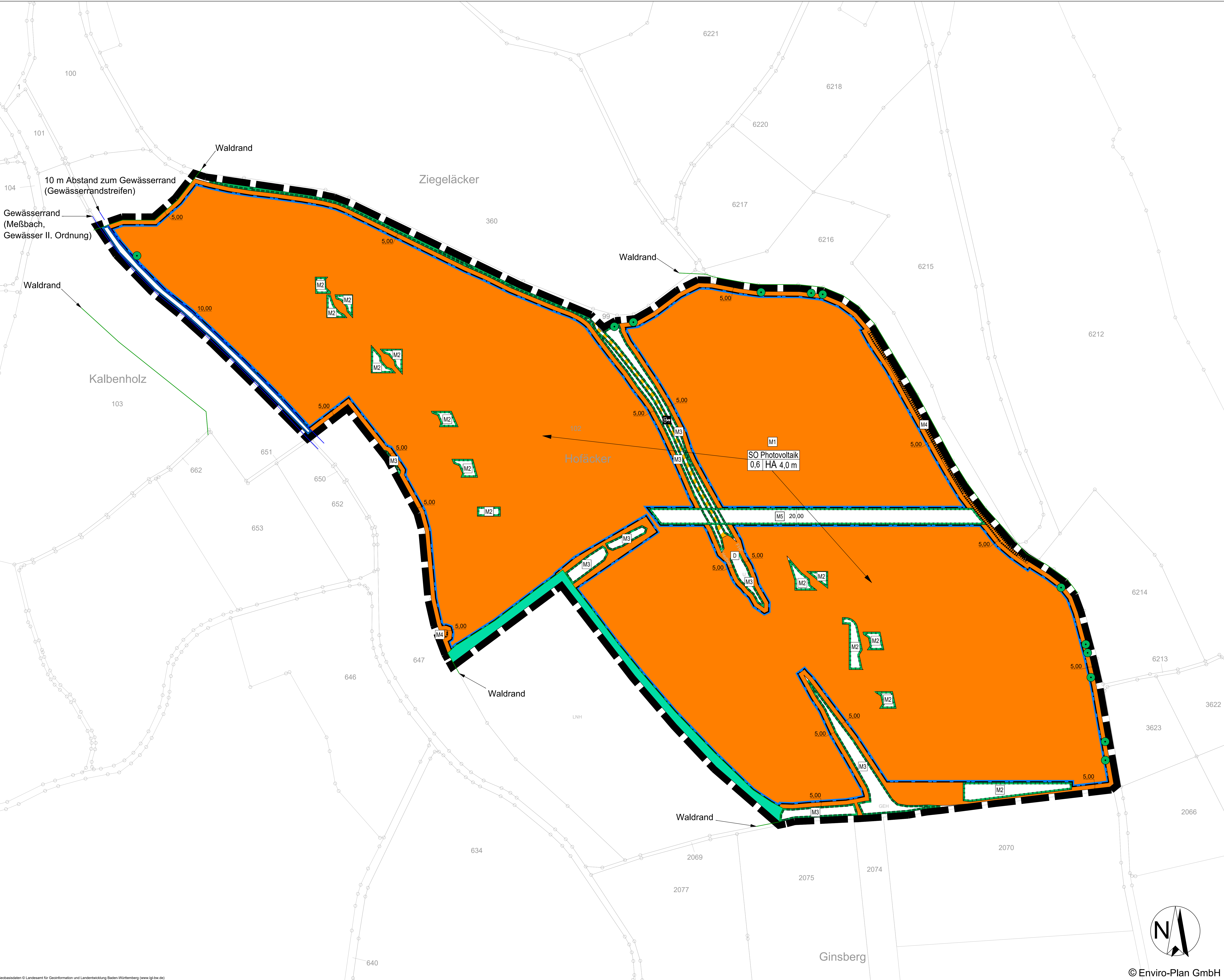


Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Dörzbach-Meißbach" - Gemeinde Dörzbach

Legende



Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB
SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
§ 11 BauGB

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauGB
0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
4,0 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauGB
Baugrenze

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- M1 Nummerierung der Maßnahmen
- Baum zum Erhalt (M4)
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (M2, M5)
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (M4)
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Sonstige Planzeichen
§ 9 Abs. 7 BauGB
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

- Nachrichtliche Übernahme:**
§ 9 Abs. 6 BauGB
- Waldrand
 - 10 m Abstandslinie zum Gewässerrand (Meißbach)
 - Gewässerrand (Meißbach)
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (M3)
(§ 9 Abs. 6 BauGB und § 22 BauGB)
 - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	Höhe baulicher Anlage



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Dörzbach-Meißbach"

Entwurf	Gemeinde Dörzbach	
EnBW Solar GmbH		
Bearbeitet: mmü, ans	Zeichnung: pki	Maßstab: 1:1.500 / A0
Blatt: 1	Datum: 29.05.2026	
		Enviro-Plan GmbH Hauptstraße 34, 55571 Odernheim Tel: 06755 2008-0, Fax: -750 E-Mail: info@enviro-plan.de Internet: www.enviro-plan.de

