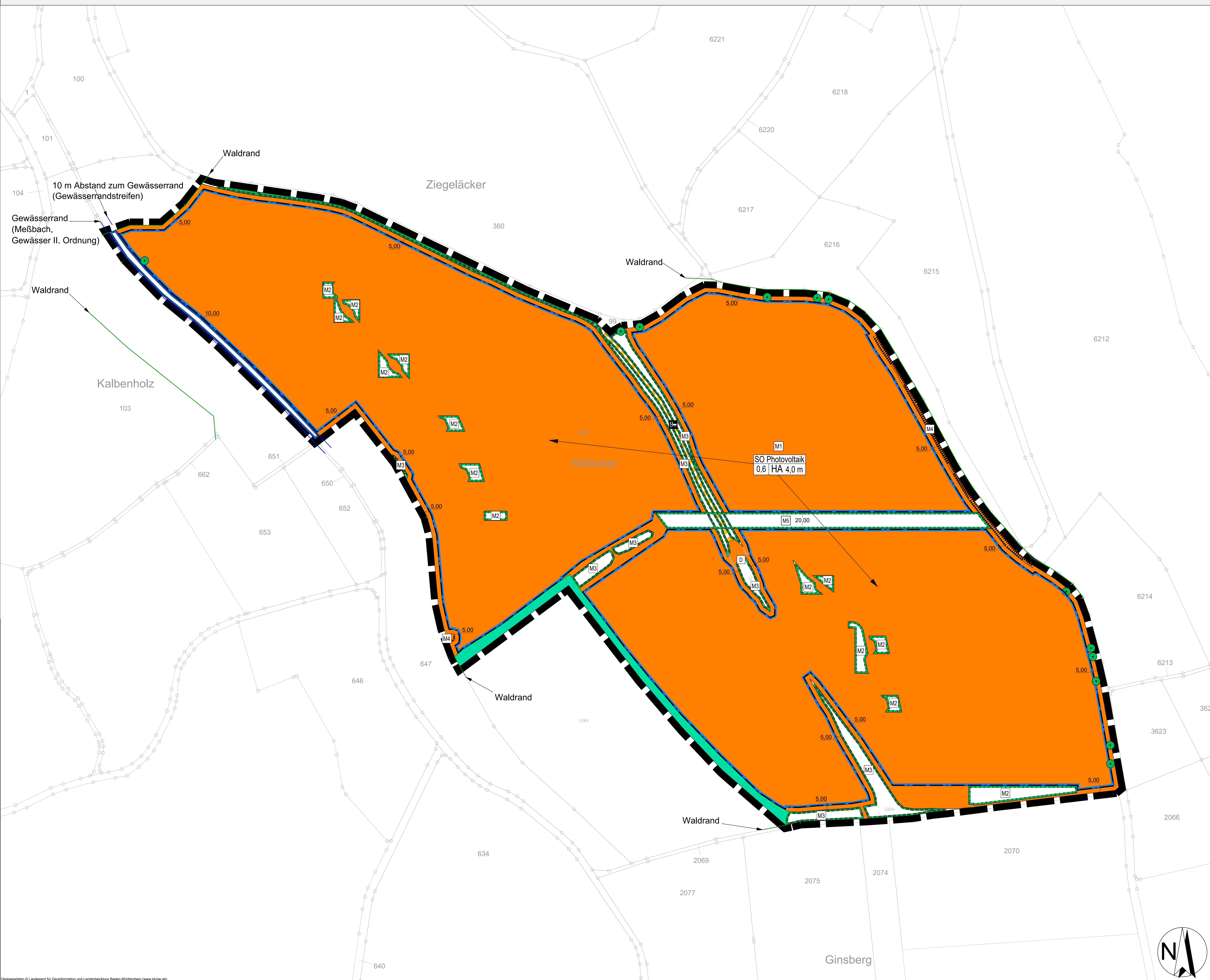


Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Dörzbach-Meißbach" - Gemeinde Dörzbach



Legende

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung	
§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauOB, § 18 BauVO	
0,6	Grundflächenzahl (GRZ)
4,0 m	Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

 Baugrenze

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 b BauGB

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 b BauGB

 Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Nummerierung der Maßnahmen
	Baum zum Erhalt (M4) § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Beseu von Gewässern (M4) § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Sonstige Planzeichen

■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nachrichtliche Übernahme:
K. & A. G. BauGB

- Waldrand
- 10 m Abstandslinie zum Gewässerrand (Meißbach)
- Gewässerrand (Meißbach)

	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzböjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (M3) (§ 2 Abs. 6 BauGB und § 22 BNatSchG)
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 2 Abs. 6 BauGB)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	Höhe baulicher Anlage

Satzung

Ausfertigung
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan bestehend aus Planurkunde, den textlichen Festsetzung
hiermit gem. § 10 BauGB ausgefertigt. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan stimmt in allen se
Willen des Gemeinderates überein.

Dörzbach, den _____. _____

Andy Kümmerle
Bürgermeister (Dienstsiegel)

Bekanntmachung des Bebauungsplanes

Dörzbach, den _____

Andy Kummene
Bürgermeister (Dienstsiegel)



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Solarpark Dörzbach-Meißbach"

Planurkunde	Gemeinde Dö
-------------	-------------

EnBW Solar GmbH	
-----------------	--

Bearbeitet: mmü, ans	Zeichnung: pki	Maßstab: 1:1.500 / A0	Blatt: 1
-------------------------	-------------------	--------------------------	-------------


Enviro-Plan
 Hauptstraße 34
 Tel: 06755 123-1
 E-Mail: info@enviro-plan.de
 Internet: www.enviro-plan.de